

ДОГОВОР № Д13

об управлении многоквартирным домом

г. Пущино

«06» августа 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Паритет» (ООО «УК Паритет»), в лице директора Бадулиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр «Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук», ИНН: 5039002841, обладающий правом оперативного управления всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. Пущино, мкр. Д, д. 13** (далее – «Многokвартирный дом»), на основании _____,

именуем _____ (ый/ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 08.09.2015 № 644/пр «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», п. Правительством Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании Протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.08.2021г.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного

настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику в соответствии с пп. 3.1.2, 3. настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении № 1 настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома: Московская область, г. Пущино, мкр. Д, д. 13;
б) номер технического паспорта БТИ или УНОМ – нет данных;
в) проект, серия, тип постройки – каркас унифицированный безригельной конструктивной системы КУБ-2,5 с несущими сборно-монолитными колоннами и плита перекрытия, индивидуальный проект;

г) год постройки – 2018;

д) этажность - 13;

е) количество квартир - 118; количество нежилых помещений – нет данных;

ж) общая площадь с учетом летних помещений – 10 155,9 кв. м;

з) общая площадь жилых помещений без учета летних – 7 280,5 кв. м;

и) общая площадь нежилых помещений – 807,8 кв. м;

к) степень износа по данным государственного технического учета – 0,00%;

л) год последнего комплексного капитального ремонта – нет данных;

м) площадь земельного участка, в составе общего имущества – 5 155,0 кв. м;

н) кадастровый номер земельного участка – 50:60:0020202:165;

вариант при необходимости:

о) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует;

п) правовой акт о признании дома ветхим - отсутствует.

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирном доме и объекты общего имущества в нем, а также права распоряжение общим имуществом Собственников помещений, за исключением случаев указанных в данном Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации, обеспечивая наибольшую выгоду в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3) и Перечнем работ по ремонту общего имущества (Приложение № 4). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, надлежащего качества согласно Перечню предоставляемых Управляющей компанией коммунальных услуг (Приложение

№ 5) <1> и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;
- в) водоотведение;
- г) электроснабжение;

д) отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

при наличии:

е) газоснабжение (в том числе поставка бытового газа в баллонах).

3.1.4. На основании отдельных договоров обеспечивать предоставление следующих услуг:

- Интернета;
- радиовещания;
- телевидения;
- видеонаблюдения;
- обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда;
- другие дополнительные услуги.

3.1.5. Информировать Собственника о заключении указанных в пп. 3.1.3, 3.1.4 настоящего Договора договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.6. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.7. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами (условиями энергосервисного договора, включенными в договоры купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)) и решениями общих собраний собственников помещений в этом доме.

3.1.8. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному с привлечением платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.

3.1.9. Требовать от Собственника в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.

3.1.10. Требовать внесения платы от Собственника в случае не поступления платы от нанимателя и/или арендатора (пп. 3.1.8 настоящего Договора) в установленные законодательством и настоящим Договором сроки с учетом применения п. п. 4.6, 4.7 настоящего Договора.

3.1.11. Заключить договоры с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для Собственника-гражданина, плата которого законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном

законодательством.

3.1.12. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в срок установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.13. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: затопление, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других подлежащих экстренному устранению в течение 30 минут с момента поступления заявки телефону.

3.1.14. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную управлявшей ранее организации в соответствии с перечнем, содержащимся в Приложении № 2 к настоящему Договору, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.15. Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии. В случае отказа в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение (тридцати) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъезде Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию Собственнику иными способами.

3.1.16. Представлять Собственнику предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.17. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.18. Предоставлять или организовать предоставление Собственнику и уполномоченным им лицам по запросам имеющуюся документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества.

3.1.19. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставленных коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.20. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах (досках) дома. Если

невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.21. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с п. 4.17 настоящего Договора.

3.1.22. В течение действия указанных в Перечне работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение № 3) гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила заявку на их устранение.

3.1.23. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых органами государственной власти), коммунальные услуги не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разд. 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.24. Обеспечить выдачу Собственнику платежных документов не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.25. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать или организовать выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов.

3.1.26. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов и внести соответствующую информацию в техническую документацию на Многоквартирный дом.

3.1.27. Не менее чем за 3 дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.28. По требованию Собственника производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.29. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого месяца (или квартала), следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (нанимателей, арендаторов) и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.30. В течение срока действия настоящего Договора по требованию Собственника размещать на своем сайте либо на информационных стендах (досках), расположенных в

подъездах Многоквартирного дома, или в офисе Управляющей организации квартала; отчеты о выполненных работах и услугах согласно Договору.

3.1.31. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.32. Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.33. Не допускать использования общего имущества Собственников помещения Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием без соответствующих решений общего собрания Собственников.

В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организацией уполномоченным по указанным вопросам лицом - заключать соответствующие договоры.

В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников по передаче в пользование иным лицам общего имущества Многоквартирном доме.

Содействовать при необходимости в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов пределов использования данных объектов при его установлении.

Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процентов) причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением Собственников направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.

3.1.34. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества Собственника со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием Собственников помещений.

3.1.35. Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений Собственника, заключив со страховой организацией соответствующий агентский договор позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере _____ годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией, в случае принятия такого решения общим собранием Собственников помещений.

3.1.36. При наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и расходов для производства работ по восстановлению имущества, поврежденного в результате наступления страхового случая (пп. 3.1.34, 3.1.35 настоящего Договора). За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества.

3.1.37. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 5 (пять) дней до прекращения действия Договора в выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками помещений в доме, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.

3.1.38. Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельными

соглашением между Управляющей организацией и вновь выбранной управляющей организацией либо созданным ТСЖ.

3.1.39. По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного/муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт общего имущества, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

3.1.40. В качестве гарантии обеспечения обязательств по настоящему Договору выступает (далее ненужное зачеркнуть):

- страхование гражданской ответственности;
- безотзывная банковская гарантия;
- залог денежных средств.

В случае неисполнения, просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также в случае неисполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям устранение указанных обстоятельств либо компенсация их последствий производится за счет обеспечения. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

3.1.41. Оказывать содействие в порядке, установленном законодательством, уполномоченным организациям в установке и эксплуатации технических средств городских систем безопасности, диспетчерского контроля и учета, функционирование которых не связано с жилищными отношениями (ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.1.42. Ежегодно разрабатывать и доводить до сведения Собственника предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в Многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

3.1.43. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.44. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору (разд. 6 Договора).

3.1.45. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.1.46. Довести до сведения Собственника информацию о СРО, членом которой является Управляющая организация, путем размещения информации на информационных стендах (досках) в подъездах или иным способом.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям (за исключением пп. 3.1.39 настоящего Договора).

3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать представленные документов, подтверждающих право на льготы по оплате жилищных и коммунальных услуг.

3.2.3. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации данным, представленным Собственником, проводить перерасчет размера платы коммунальные услуги по фактическому потреблению (расчету) в соответствии положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.5. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения общему собранию Собственников помещений по установлению предстоящий год (выбрать нужное):

- размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме;
- перечней работ и услуг, предусмотренных Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору.

3.2.6. Заключить с представителем для осуществления расчетов платы за жилищное помещение и коммунальные услуги договор на организацию начисления и сбора платежей Собственника, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.

3.2.7. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника (в соответствии со Схемой разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника, Приложение № 6), согласовав с последним дату и время таких осмотров.

3.2.8. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.9. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные решением общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

- д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих

порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования в порядке согласно Закону Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение 10 (десяти) рабочих дней сведения:

- о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.);

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с городским центром жилищных субсидий (Собственники жилых помещений);

- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений).

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по

настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с п. 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пп. 3.1.29 настоящего Договора, а также предложений по пп. 3.1.16 и 3.1.42 настоящего Договора и раскрытия информации в соответствии с пп. 3.1.45 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.

3.4.8. В случае ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору Собственник вправе обратиться за защитой своих прав в Суд, членом которой является Управляющая организация.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст. ст. 249, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы для Собственника устанавливается согласно Протоколу конкурса на отбор управляющей компании для управления многоквартирными домами от 06.08.2011 года.

4.2. Цена Договора определяется из расчета платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, определена по результатам проведения конкурса и устанавливается в размере 32,67 рублей за кв. метр.

4.3. Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем/арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом коммунальных ресурсов, потребленных организациями, расположенными вне Многоквартирного дома, но подключенными к его инженерным сетям, в соответствии с пп. 3.1.33 настоящего Договора.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки (п. 4.6 настоящего Договора) на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией или представителями по поручению Управляющей организации. В случае предоставления платежных документов позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть внесена с отсрочкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дата создания платежного документа.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора пеней не может включаться в общую сумму платы за помещение и указывается в отдельном платежном документе. В случае выставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки выставления платежного документа.

4.10. Собственник вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный (лицевой, транзитный) счет, указанный в предоставляемом плательщику едином платежном документе.

4.11. Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за помещение и за отопление.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном

Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работ в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В случае невыполнения работ (неоказания услуг) или выявления недостатков, связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ и услуг может быть изменена путем проведения перерасчета по итогам года при уведомлении Собственника.

4.14. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации извещения о регистрационном номере обращения и последующего удовлетворения либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник, передавший функции по оплате содержания и ремонта общего имущества согласно пп. 3.1.8. настоящего Договора нанимателям (арендаторам) установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после установления этой платы предоставить Управляющей организации стоимость отдельных работ или услуг, входящих в Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, установленную для нанимателей (арендаторов) плату.

4.16. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровья граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельством непреодолимой силы.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и Приложением № 7 к настоящему Договору.

4.18. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.19. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственником осуществляется перерасчет суммы, подлежащей уплате за предоплаченный период.

4.20. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В целях разграничения границ ответственности по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме Сторонами подписывается Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника (Приложение № 6).

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.4. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.6. В случае неисполнения Управляющей организацией п. 5.5 настоящего Договора Собственник вправе обратиться за защитой своих прав в СРО, членом которой является Управляющая организация.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее _ рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или нереагирования Управляющей

организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, Роспотребнадзор и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;

- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в ходе проведения такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания Собственников;

- обращения в СРО, членом которой является Управляющая организация.

6.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:

- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в многоквартирном доме;

- неправомерных действий Собственника.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам ответственности, предусмотренных разд. 5 настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющей организацией. В случае отсутствия бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, а также представителя подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть, акт составляется без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника, описание (при наличии возможности их фотографирование и видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. В случае отсутствия Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй остается в Управляющей организации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- а) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае:

- Собственники приняли иные условия Договора об управлении многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми

Управляющей организации;

б) по инициативе Собственника в случае:

- принятия общим собранием Собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за месяц до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору (более ____ случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора).

7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:

7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через один месяц с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти о расторжении договора о предоставлении бюджетных субсидий на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7.9. Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой стороной Договора.

7.10. После расторжения Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются лицу, назначенному общим собранием Собственников, а в отсутствие такового - любому Собственнику или нотариусу на хранение.

7.11. В установленном законодательством случаях Договор расторгается в судебном порядке.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

8.1. Решение об организации общего собрания Собственников помещений Многоквартирного дома принимается Управляющей организацией.

8.2. Собственники помещений Многоквартирного дома предупреждаются о проведении очередного общего собрания под роспись либо путем помещения информации на доске объявлений.

8.3. Внеочередное общее собрание может проводиться по инициативе Собственника помещения.

Собственники помещений предупреждаются о проведении внеочередного общего собрания заказными письмами с уведомлением.

Расходы на организацию внеочередного общего собрания несет инициатор его созыва.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, спор разрешается в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

9.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления Многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнению которых возможны в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении Многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более чем трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих исполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен на 3 (три) год(а) <2> и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. Договор может быть продлен на 3 месяца при следующих условиях:

10.2.1. Большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

10.2.2. Товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

10.2.3. Другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, создаваемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с истечения установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению;

10.2.4. Другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом;

10.3. Срок начала выполнения управляющей организацией обязательств, составляет не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 61 (шестьдесят одной) страницах и содержит 7 Приложений.

11.2. Приложения:

11.2.1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, мкр. Д, д. 13 на 8 л. (Приложение № 1).

11.2.2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов на 3 л. (Приложение № 2).

11.2.3. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4 л. (Приложение № 3).

11.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на 3 л. (Приложение № 4).

11.2.5. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам на 19 л. (Приложение № 5).

11.2.6. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника на 1 л. (Приложение № 6).

11.2.7. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на 6 л. (Приложение № 7).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

Юр. адрес: 142200, Московская область,
г. Серпухов, 1-я Московская ул., дом 44,
помещение 4.
Факт. адрес: 142200, Московская область, г.
Серпухов, Советская ул., дом 70а (офисный
центр «Орион» помещение 2)
ИНН/КПП 5043067866/504301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810902120000059
в ПАО «Банк УралСиб»
БИК 044525787
К/с 30101810100000000787
ОГРН 1195081072031
+7 (495) 150-31-54
uk-paritet@mail.ru

Директор ООО «УК Паритет»


МП /Бадудина Е.А./

Собственник (представитель):

Ф.И.О.: _____
Адрес: _____
Тел./факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Паспорт: _____
Выдан: _____
ИНН _____

Собственник (представитель)


С протоколом разногласий
17
от 08.09.2021
Зам. директора 

Информация для сведения:

⟨⟩ Договор управления многоквартирным домом заключается:

- 1) в случае, указанном в ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет;
- 2) в случаях, указанных в ч. 4 и 13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на срок не менее чем один год, но не более чем три года;
- 3) в случае, указанном в ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на срок не более чем три месяца.

Приложение № 1
к Договору об управлении
многоквартирным домом
от « ____ » _____ 2021г. № Д13

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном
доме по адресу <1>:
Московская область, г. Пушкино, мкр. Д, д. 13

Номер государственной регистрации 50:60:0020202 от «18» декабря 2018г.
Инвентарный номер _____ . Литера _____ .
Назначение: многоквартирный жилой.
Площадь 10 155,9 кв.м.
Этажность 13. Подземная этажность _____ 1 _____ .
Документы-основания _____ .

Общее имущество в многоквартирном доме

Наименование _____ .
Этаж _____ . Номера на поэтажном плане _____ .
Назначение _____ .
Площадь _____ .
Документы-основания _____ .

По состоянию на «06» августа 2021г.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Назначение _____ Наименования _____ Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Количество _____ помещений, требующих текущего ремонта, _____ шт. В том числе: пола _____ шт. (площадь пола, требуемая ремонта, _____ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество _____ шт. Площадь пола _____ кв. м Материал пола _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, _____ шт. В том числе пола _____ шт. (площадь пола, _____ кв. м) требуемая ремонта, _____ кв. м)
Лестницы	Количество _____ лестничных маршей 2 шт. Материал лестничных маршей _____ Материал _____ ограждения _____ Материал балясин _____	Количество лестниц, требующих ремонта, _____ шт. В том числе: - лестничных маршей _____ шт.; - ограждений _____ шт.; - балясин _____ шт.

	Площадь ___ кв. м	
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт ___ шт.; - иных шахт ___ шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта, ___ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, ___ шт.
Коридоры	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Материал пола _____	Количество коридоров, требующих ремонта, ___ шт. В том числе пола ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта, ___ м)
Технические этажи	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м Материал пола _____	Санитарное состояние: _____ (указать удовлетворительное/неудовлетворительное)
Чердаки	Количество ___ шт. Площадь пола ___ кв. м	Санитарное состояние: _____ (указать удовлетворительное/неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности: _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество <u>1</u> шт. Площадь пола ___ кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	Санитарное состояние: _____ (указать удовлетворительное/неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности: _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование инженерные коммуникации нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечислить оборудование инженерные коммуникации нуждающиеся в ремонте: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента: монолитная плита ж/б Количество продухов ___ шт.	Состояние удовлетворительное (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта, ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов <u>2</u> шт. Площадь стен в подъездах ___ кв. м Материал отделки стен штукатурка, окраска, обои, плитка (настенная) Площадь потолков ___ кв. м Материал отделки потолков штукатурка, окраска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, ___ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, ___ кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, ___ кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен ___ кв. м Материал стен и перегородок ж/б плиты, гипсовые пазогребневые плиты Материал отделки стен штукатурка, окраска, обои, плитка (настенная) Площадь потолков ___ кв. м Материал отделки потолков штукатурка, окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, ___ кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, ___ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал кирпич с теплоизоляционными плитами, облицовочный кирпич Площадь ___ тыс. кв. м Длина межпанельных швов ___ м	Состояние удовлетворительное (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Площадь стен, требующих утепления, ___ кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, ___ м
Перекрытия	Количество этажей _____ Материал монолитный ж/б Площадь _____ тыс. кв. м	Площадь перекрытий, требующих ремонта, ___ кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, ___ кв. м
Крыши	Количество <u>1</u> шт. Вид кровли _____ плоская (указать, плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли мягкая Площадь кровли ___ кв. м Протяженность свесов ___ м	Характеристика состояния: удовлетворительное (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать: - площадь крыши, требующей капитального ремонта, ___ кв. м;

	Площадь свесов ___ кв. м Протяженность ограждений ___ м	- площадь крыши, требую текущего ремонта, ___ кв. м)
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, ___ шт. Из них: - деревянных ___ шт.; - металлических ___ шт.	Количество дверей, ограждаю вход в помещения общ пользования, требующих ремо ___ шт. Из них: - деревянных ___ шт.; - металлических ___ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, ___ шт., из них деревянных ___ шт.	Количество окон, расположенн помещениях общего пользова требующих ремонта, ___ шт., из них деревянных ___ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество _2_ шт. В том числе: грузовых ___ шт. Марки лифтов ___ Грузоподъемность ___ т Площадь кабин ___ кв. м	Количество лифтов, требующим - замены, _0_ шт.; - капитального ремонта, _0_ шт. - текущего ремонта, _0_ шт.
Мусоропровод	Количество _2_ шт. Длина ствола ___ м Количество загрузочных устройств ___ шт.	Состояние _____ ст удовлетворительное (удовлетворительное неудовлетворительное, неудовлетворительное - ук дефекты). Количество загрузочных устрой требующих капитального ремо ___ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов ___ шт. Материал вентиляционных каналов _____ Протяженность вентиляционных каналов ___ м Количество вентиляционных коробов ___ шт.	Количество вентиляцион каналов, требующих ремонта, шт.
Дымовые трубы/вентиляционн ые трубы	Количество вентиляционных труб ___ шт. Материал _____ Количество дымовых труб ___ шт. Материал _____	Состояние вентиляционных _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, неудовлетворительное - ук дефекты). Состояние дымовых _____ (удовлетворительное

		неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов ___ шт. Количество водосточных труб ___ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб _____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб ___ м Протяженность водосточных желобов ___ м	Количество водосточных желобов, требующих: - замены, ___ шт.; - ремонта, ___ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены, ___ шт.; - ремонта, ___ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество ___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество ___ шт.	Количество светильников, требующих замены, ___ шт. Количество светильников, требующих ремонта, ___ шт.
Системы дымоудаления	Количество ___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество ___ шт. Длина магистрали ___ м	Длина магистрали, требующей замены, ___ м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта, ___ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина ___ м	Длина сетей, требующих замены, ___ м
Котлы отопительные	Количество ___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. ___ мм ___ м 2. ___ мм ___ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ___ мм ___ м 2. ___ мм ___ м. Протяженность труб, требующих ремонта, ___ м (указать вид работ:

		восстановление теплоизоляции окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек ___ шт.; - вентилей ___ шт.; - кранов ___ шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек ___ шт.; - вентилей ___ шт.; - кранов ___ шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуют замены (материал, количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество: 1. _____ шт. 2. _____ шт.	Требуют замены (материал, количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество ___ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество ___ шт. Марка насоса: 1. _____ 2. _____	Состояние _____ (удовлетворительное, неудовлетворительное, неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм _____, ___ м 2. ___ мм _____, ___ м 3. ___ мм _____, ___ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ___ мм _____, ___ м 2. ___ мм _____, ___ м 3. ___ мм _____, ___ м. Протяженность труб, требующих окраски, ___ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм _____, ___ м 2. ___ мм _____, ___ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ___ мм _____, ___ м

	3. ___ мм _____, ___ м	2. ___ мм _____, ___ м 3. ___ мм _____, ___ м. Протяженность труб, требующих окраски, ___ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек ___ шт.; - вентилей ___ шт.; - кранов ___ шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек ___ шт.; - вентилей ___ шт.; - кранов ___ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм _____, ___ м. 2. ___ мм _____, ___ м. 3. ___ мм _____, ___ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. ___ мм _____, ___ м 2. ___ мм _____, ___ м 3. ___ мм _____, ___ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм _____, ___ м. 2. ___ мм _____, ___ м. 3. ___ мм _____, ___ м	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: - задвижек ___ шт.; - вентилей ___ шт.; - кранов ___ шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек ___ шт.; - вентилей ___ шт.; - кранов ___ шт.
Калориферы	Количество ___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного	Количество ___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

дома		
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, _____ ес неудовлетворительное - указ дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного до		
Общая площадь	Земельного участка _____ га, в том числе: - застройка ___ га; - асфальт ___ га; - грунт ___ га; - газон ___ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, _____ е неудовлетворительное - указ дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья ___ шт.; кустарники ___ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, _____ е неудовлетворительное - указ дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть - перечислить _____ Ограждения ___ м Скамейки ___ шт. Столбы ___ шт.	Перечислить _____ элеме благоустройства, находящиеся неудовлетворительном состоянии Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки ___ шт. Приемные колодцы ___ шт. Ливневая канализация: Тип _____ Материал _____ Протяженность _____ м	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, _____ ка неудовлетворительное - ука дефекты)
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное неудовлетворительное, _____ ука неудовлетворительное - ука дефекты)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)



_____/Бадулина Е.А./

_____/_____/

*С протоколом заседания
от 07.09.202*
Зам. директора



Перечень
технической документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, г. Пущино, мкр. Д, д. 13

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
1	2	3	4
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на Многоквартирный дом)		
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме		
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	
		4.4. индивидуальных приборов учета	
		4.5. механического оборудования	
		4.6. электрического оборудования	
		4.7. санитарно-технического оборудования	
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	
		4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	
5.	Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007)		
II. Другие, связанные с управлением многоквартирным домом документы			

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
1	2	3	4
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка		
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома		
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома		
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование		
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию		
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: - договоры - списки - прочее		

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)



/Бадулина Е.А./

МП

_____ / _____ /

С момента регистрации
от 08.09.2021.

Зас. директором _____

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

I. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пушкино, мкр. Д, дом 13, площадь жилых и нежилых помещений 10 155,9 кв. м

№	Наименование	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора) руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом		
2.	Перечень услуг по содержанию многоквартирного дома		
2.1.	Санитарное содержание общего имущества дома		
	Санитарное содержание мест общего пользования дома		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность	
	Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных	Один раз в месяц (по графику)	
	Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных	Два раза в год (по графику)	
	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, труб и дверей мусорных камер, стен кабин лифта	Один раз в неделю (по графику)	
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов первого этажа и кабин лифтов	Шесть раз в неделю (понедельник - суббота)	
	Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами	Три раза в неделю (понедельник, среда, пятница)	

2.2.

	(при обеспечении доступа) со 2-го по __ этаж	
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по __ этаж	Два раза в месяц (по графику)
	Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода)	Один раз в три месяца (по графику)
	Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования, влажная протирка стен и плафонов лестничных клеток запасного выхода	Два раза в год
	Мытье входных и межэтажных дверей, стен	Два раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	Один раз в год
	Дератизация и дезинсекция	Два раза в год
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории	
	Содержание в зимний период	
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание свежесвыпавшего снега	Один раз в день
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада
	Удаление наледи	При образовании (указать критерии или требования к удалению образующейся наледи)
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости
	Очистка урн от мусора	Один раз в два дня

	Уборка контейнерных площадок	Шесть раз в неделю
	Сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек	По мере образования (указать требования к удалению образующихся сосулек и снега)
	Содержание в летний период	
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	Шесть раз в неделю
	Подметание территории в дни обильных осадков	Один раз в два дня
	Уборка мусора с газонов	Шесть раз в неделю
	Очистка урн от мусора	Шесть раз в неделю
	Мытье урн	Один раз в месяц
	Уборка контейнерных площадок	Шесть раз в неделю
	Стрижка газонов	Два раза за сезон
	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	Один раз за сезон
	Полив газонов	По мере необходимости
2.3.	Содержание мусоропроводов	
	включает следующий перечень работ, услуг: содержание, мытье стволов мусоропроводов и мусорных камер, прочистка засоров, дезинфекция, дератизация и дезинсекция мусоропроводов и проч.	Периодичность в соответствии с технологией работ, санитарными правилами и нормами
2.4.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома включает следующий перечень работ, услуг:	
2.5.	Прочие работы по техобслуживанию:	
	Техническое обслуживание лифтов в соответствии с ПУБЛ (при ежедневной круглосуточной эксплуатации лифтов)	

2.6.

3.

4

Дирек

МП

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии (ОДПУ)		
2.6.	Содержание объектов благоустройства (очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детской площадки, номерных знаков, прочих элементов благоустройства)		
3.	Работы по текущему ремонту		
4	ИТОГО размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м в месяц		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)

 /Бадулина Е.А./
МП

_____ / _____ /

С протоколом разногласий
от 07.09.2021.

Зач. директор 


Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	Фундаменты					
1.1						
1.2						
1.3						
2	Стены и перегородки					
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках					
2.1.1						
2.1.2						
2.1.3						
2.2	Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы					
2.2.1						
2.2.2						
2.2.3						
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры					
2.3.1						
2.3.2						
2.3.3						
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах					
3.1						
3.2						
3.3						
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
4.1						
4.2						
4.3						
5.	Перекрытия					
5.1						
5.2						

5.3	
6	Г
6.1	
6.2	
6.3	
7	К
7.1	
7.2	
7.3	
8	Е
8.1	
8.2	
8.3	
9	С
9.1	
9.2	
9.3	
10	Л
10.1	
10.2	
10.3	
11	Г
11.1	
11.2	
11.3	
12	С
12.1	
12.2	
12.3	
13	С
13.1	
13.2	
13.3	
14	Е
14.1	
14.2	
14.3	
15	С
15.1	
15.2	
15.3	
16	С
16.1	
16.2	
16.3	
17	С
17.1	
17.2	
17.3	

5.3						
6	Полы в помещениях общего пользования					
6.1						
6.2						
6.3						
7	Крыши					
7.1						
7.2						
7.3						
8	Водоотводящие устройства					
8.1						
8.2						
8.3						
9	Окна, двери в помещениях общего пользования					
9.1						
9.2						
9.3						
10	Лестницы					
10.1						
10.2						
10.3						
11	Печи, котлы					
11.1						
11.2						
11.3						
12	Системы холодного водоснабжения					
12.1						
12.2						
12.3						
13	Системы горячего водоснабжения					
13.1						
13.2						
13.3						
14	Канализация					
14.1						
14.2						
14.3						
15	Системы газоснабжения					
15.1						
15.2						
15.3						
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка					
16.1						
16.2						
16.3						
17	Системы теплоснабжения					
17.1						
17.2						
17.3						

18	Системы вентиляции, дымоудаления				
18.1					
18.2					
18.3					
19	Лифты				
19.1					
19.2					
19.3					
20	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети				
20.1					
20.2					
20.3					
21	Объекты внешнего благоустройства				
21.1					
21.2					
21.3					
	ИТОГО:				

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)



/Бадулина Е.А./

*С момента подписания
от 08.09.2021 г.
Зач. директором*



№ объекта	1
	1
	1
	1
	2
	2
	2
	3
	3

Приложение № 5
к Договору об управлении
многоквартирным домом
от « _____ » _____ 2021г. № Д13

Сведения о доле Собственников в Многоквартирном доме
по правоустанавливающим документам

№ объекта	ФИО собственников (для юр.лиц полное наименование, ОГРН)	Площадь объекта недвижимости (кв.м)	Доля в праве собственности на объект недвижимости
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	669,4	1
1	Российская Федерация	54	1
1	Российская Федерация	669,4	1
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54	1
2	Российская Федерация	72,1	1
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	673,5	1
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
2	Российская Федерация	673,5	1
3	Российская Федерация	76,1	1
3	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	76,1	1

3	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	864,3	1
3	Российская Федерация	864,3	1
4	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	59,7	1
4	Российская Федерация	59,7	1
5	Российская Федерация	77,3	1
5	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,3	1
6	Российская Федерация	60,1	1
6	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,1	1
7	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,2	1
7	Российская Федерация	43,2	1
8	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,2	1
8	Российская Федерация	54,2	1
9	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
9	Российская Федерация	72,1	1
10	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,5	1

10	Российская Федерация	77,5	1
11	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60	1
11	Российская Федерация	60	1
12	Российская Федерация	43,2	1
12	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,2	1
13	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,2	1
13	Российская Федерация	54,2	1
14	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,3	1
14	Российская Федерация	72,3	1
15	Российская Федерация	77,2	1
15	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,2	1
16	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60	1
16	Российская Федерация	60	1
17	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,2	1
17	Российская Федерация	43,2	1
18	Российская Федерация	54,2	1

18	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,2	1
20	Российская Федерация	75	1
20	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	75	1
21	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,1	1
21	Российская Федерация	60,1	1
22	Российская Федерация	43,3	1
22	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,3	1
23	Российская Федерация	54,6	1
23	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,6	1
24	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,7	1
24	Российская Федерация	72,7	1
25	Российская Федерация	77,4	1
25	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,4	1
26	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,3	1
26	Российская Федерация	60,3	1

27	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,3	1
27	Российская Федерация	43,3	1
28	Российская Федерация	54,4	1
28	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,4	1
29	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	71,9	1
29	Российская Федерация	71,9	1
30	Российская Федерация	77,4	1
30	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,4	1
31	Российская Федерация	60,6	1
31	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,6	1
32	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,2	1
32	Российская Федерация	43,2	1
33	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,9	1
33	Российская Федерация	54,9	1
34	Российская Федерация	72,7	1

34	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,7	1
35	Российская Федерация	77,6	1
35	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,6	1
36	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,2	1
36	Российская Федерация	60,2	1
37	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,1	1
37	Российская Федерация	43,1	1
38	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	55	1
38	Российская Федерация	55	1
39	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,7	1
39	Российская Федерация	72,7	1
40	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,5	1
40	Российская Федерация	77,5	1
41	Российская Федерация	60,5	1
41	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,5	1

42	Российская Федерация	42,8	1
42	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	42,8	1
43	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	55	1
43	Российская Федерация	55	1
44	Российская Федерация	72,7	1
44	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,7	1
45	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,5	1
45	Российская Федерация	77,5	1
46	Российская Федерация	60,7	1
46	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,7	1
47	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	42,8	1
47	Российская Федерация	42,8	1
48	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,8	1
48	Российская Федерация	54,8	1
49	Российская Федерация	72,1	1

49	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
50	Российская Федерация	77,5	1
50	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,5	1
51	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,6	1
51	Российская Федерация	60,6	1
53	Российская Федерация	54,9	1
53	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,9	1
54	Российская Федерация	72,1	1
54	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
55	Российская Федерация	77,3	1
55	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,3	1
56	Российская Федерация	60,6	1
56	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,6	1
57	Российская Федерация	42,7	1
57	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	42,7	1

58	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,8	1
58	Российская Федерация	54,8	1
59	Российская Федерация	72	1
59	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72	1
60	Российская Федерация	59,9	1
60	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	59,9	1
61	Российская Федерация	75,9	1
61	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	75,9	1
62	Российская Федерация	72,1	1
62	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
63	Российская Федерация	54,1	1
63	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,1	1
64	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
64	Российская Федерация	72,1	1
65	Российская Федерация	54,4	1

65	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,4	1
66	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43	1
66	Российская Федерация	43	1
67	Российская Федерация	60,1	1
67	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,1	1
68	Российская Федерация	77,1	1
68	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,1	1
69	Российская Федерация	72,1	1
69	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
70	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,4	1
70	Российская Федерация	54,4	1
71	Российская Федерация	43	1
71	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43	1
72	Российская Федерация	60,1	1
72	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,1	1

73	Российская Федерация	77,1	1
73	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,1	1
74	Российская Федерация	72,2	1
74	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,2	1
75	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54	1
75	Российская Федерация	54	1
76	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,1	1
76	Российская Федерация	43,1	1
77	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60	1
77	Российская Федерация	60	1
78	Российская Федерация	77,2	1
78	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,2	1
79	Российская Федерация	72,2	1
79	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,2	1
80	Российская Федерация	54	1

80	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54	1
81	Российская Федерация	43,2	1
81	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,2	1
82	Российская Федерация	60	1
82	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60	1
83	Российская Федерация	77,2	1
83	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,2	1
85	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,3	1
85	Российская Федерация	54,3	1
86	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,2	1
86	Российская Федерация	43,2	1
87	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60	1
87	Российская Федерация	60	1
88	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,1	1
88	Российская Федерация	77,1	1

89	Российская Федерация	72,3	1
89	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,3	1
90	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,2	1
90	Российская Федерация	54,2	1
91	Российская Федерация	43,1	1
91	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,1	1
92	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,1	1
92	Российская Федерация	60,1	1
93	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,3	1
93	Российская Федерация	77,3	1
94	Российская Федерация	72,2	1
94	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,2	1
95	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,4	1
95	Российская Федерация	54,4	1
96	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,1	1

104	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72,1	1
105	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,3	1
105	Российская Федерация	54,3	1
106	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,3	1
106	Российская Федерация	43,3	1
107	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	59,7	1
107	Российская Федерация	59,7	1
108	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	77,4	1
108	Российская Федерация	77,4	1
109	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	72	1
109	Российская Федерация	72	1
110	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	54,4	1
110	Российская Федерация	54,4	1
111	Российская Федерация	43,1	1
111	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	43,1	1

112	Российская Федерация	60,4	1
112	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	60,4	1
113	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	76,9	1
113	Российская Федерация	76,9	1
114	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	71,9	1
114	Российская Федерация	71,9	1
116	Российская Федерация	42,9	1
116	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	42,9	1
117	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	59,9	1
117	Российская Федерация	59,9	1
118	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук", ИНН: 5039002841 (право оперативного управления)	76,8	1
118	Российская Федерация	76,8	1

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)



Бадулина Е.А. /Бадулина Е.А./

_____ / _____ /

Сметовская
от 08.05.2021

Зам. директ. по...
Сметовская

Схема
разграничения ответственности управляющей организации и
собственника

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ответственность сторон	
Управляющая организация	Собственник
Стояки горячего и холодного водоснабжения (включительно), ответвления от стояков первого резьбового соединения (включительно).	От первого резьбового соединения на ответвлениях стояков горячего и холодного водоснабжения, запорно-регулирующая арматура, фильтры, счётчики воды и другое сантехоборудование.
Стояки внутридомовой системы отопления, отопительные приборы внутридомовой системы, отопительные приборы, установленные согласно проекту.	Отключающие устройства на ответвлениях от стояка, запорно-регулирующие краны на ответвлениях стояков, отопительные приборы (за исключением установленных по проекту)
Внутридомовая система электроснабжения и электрические устройства до квартирных электрических счетчиков. Примечание: Ежегодно проводятся замеры вводного сопротивления изоляции. На основании произведенных замеров составляется акт.	Электрический счетчик и вся система электроснабжения по квартире. Примечание: счетчик должен быть опломбирован.
Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с крестовинами и тройниками, общий канализационный стояк.	Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба крестовин или тройника общего стояка.
Общие системы пожаротушения, пожароповещения и дымоудаления.	Внутриквартирные датчики задымления.
Домофон. До вводной коробки на слаботочной линии.	Домофон. От вводной коробки.

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)



МП

Бадулина Е.А.
/Бадулина Е.А./

_____ / _____ /
С. Мотокалов
от 08.09.2021 г.
Сол. Оливетта

Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность*

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно, а при аварии тупиковой магистрали -24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды -размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0, 1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		

<p>2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C</p>	<p>а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимый продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)</p>	<p>отклонение давления не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающимся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>3. Водоотведение</p>		
<p>3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>	<p>за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>
<p>4. Электроснабжение</p>		

4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,1 5% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		
5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления * коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

<p>5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа</p>	<p>отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающимся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающимся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)</p>
<p>6. Отопление</p>		
<p>6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) I течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С</p>	<p>за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>

<p>6.2. Обеспечение температуры воздуха:</p> <p>а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°C и ниже +20(+22)°C</p> <p>б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000</p> <p>Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°C</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>	<p>отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:</p> <p>а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;</p> <p>б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы, исходя из нормативов потребления</p>
<p>6.3. Давление во внутридомовой системе отопления:</p> <p>а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)</p> <p>б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см);</p> <p>в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>отклонение давления более установленных значений не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

* Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ.

Примечания:

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (статья 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования; обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования статьи 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Собственник (представитель)


МП _____/Бадулина Е.А./

_____/_____/_____
Смотокален на кочевали
07.09.2027
Зем. директор 


ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13
(акцент оферты на иных условиях)

«08» сентября 2021 г.

г. Пушкино Московской области

26.08.2021 Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Федеральный исследовательский центр «Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук» (ФИЦ ПНЦБИ РАН) получен проект Договора управления многоквартирным домом № Д13 (далее – Договор). По этому Договору ФИЦ ПНЦБИ РАН выступает Собственником, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Паритет» (ООО «УК Паритет») в лице директора Бадулиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, - Управляющей компанией.

• ФИЦ ПНЦБИ РАН не согласно со следующими условиями Договора и руководствуясь ч. 5 ст. 161 ЖК РФ, ст. 445 ГК РФ предлагает согласовать их в следующей редакции Собственника:

№ пункта договора	Редакция Управляющей организации	Редакция Собственника	Обоснование редакции Собственника
Пресамбула	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Паритет» (ООО «УК Паритет»), в лице директора Бадулиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр «Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук», ИНН: 5039002841, обладающий правом оперативного управления всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Д, д. 13 (далее – «Многоквартирный дом»), на основании _____, именуем (ый/ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Паритет» (ООО «УК Паритет»), в лице директора Бадулиной Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Федеральный исследовательский центр «Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук» (ФИЦ ПНЦБИ РАН), ИНН: 5039002841, в лице заместителя директора по общим вопросам Козлова Ильи Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.07.2019 № 50/2-н/50-2019-2-361, именуемое в дальнейшем «Собственник» в отношении всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 (далее –</p>	<p>ст. 296 ГК РФ, ч. 2 ст. 163 ЖК РФ, распоряжение Минобрнауки России от 27.06.2019 №243-р, п. 24.31 Устава ФИЦ ПНЦБИ РАН</p>

<p>«Стороны», руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 08.09.2015 № 644/пр «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:</p>	<p>Многоквартирный дом), и владеющее указанными помещениями на праве оперативного управления на основании распоряжения Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 27.06.2019 №243-р «О закреплении федерального имущества на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением науки «Федеральный исследовательский центр «Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст. 162, ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 08.09.2015 № 644/пр «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:</p>	<p>ч. 2 ст. 163 ЖК РФ, все помещения</p>
<p>1.2.</p>	<p>Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п.</p>	

	1.1 настоящего Договора.		находятся в собственности Российской Федерации
2.1	Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Собственника, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника.	Принимая во внимание, что все жилые помещения Многоквартирного дома отнесены к специализированному жилищному фонду государственного жилищного фонда и являются служебными жилыми помещениями, цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда и членов их семей, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику и нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда.	ч. 2 ст. 163 ЖК РФ, распоряжение Минобрнауки России от 29.09.2020 № 363-р (О включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд)
2.2.	Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику в соответствии с пп. 3.1.2, 3.1.3 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.	По настоящему Договору Управляющая организация по заданию Собственника в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению Многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги Собственнику и пользующимся помещениями в Многоквартирном доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ
2.4.	Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора: а) адрес Многоквартирного дома: Московская область, г. Пушкино, мкр. Д, д. 13; б) номер технического паспорта БТИ или УНОМ – нет	Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора: а) адрес Многоквартирного дома: Московская область, г. Пушкино, мкр. Д, д. 13; б) кадастровый номер - 50:60:0020202:527;	Сведения из ЕГРН, Техническое описание составленное

<p>данных;</p> <p>в) проект, серия, тип постройки – каркас унифицированный безригельный конструктивной системы КУБ-2,5 с несущими сборно-моноклитными колоннами и плитами перекрытия, индивидуальный проект;</p> <p>г) год постройки – 2018;</p> <p>д) этажность - 13;</p> <p>е) количество квартир - 118; количество нежилых помещений – нет данных;</p> <p>ж) общая площадь с учетом летних помещений – 10 155,9 кв. м;</p> <p>з) общая площадь жилых помещений без учета летних – 7 280,5 кв. м;</p> <p>и) общая площадь нежилых помещений – 807,8 кв. м;</p> <p>к) степень износа по данным государственного технического учета – 0,00%;</p> <p>л) год последнего комплексного капитального ремонта – нет данных;</p> <p>м) площадь земельного участка, в составе общего имущества – 5 155,0 кв. м;</p> <p>н) кадастровый номер земельного участка – 50:60:0020202:165;</p> <p>вариант при необходимости:</p> <p>о) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу - отсутствует;</p> <p>п) правовой акт о признании дома ветхим - отсутствует.</p>	<p>в) проект, серия, тип постройки – каркас унифицированный безригельный конструктивной системы КУБ-2,5 с несущими сборно-моноклитными колоннами и плитами перекрытия, индивидуальный проект;</p> <p>г) год постройки – 2018;</p> <p>д) этажность – 12 жилых этажей, техническое подполье (техподполье), чердак;</p> <p>е) количество квартир - 118; количество нежилых помещений – 3, чердак;</p> <p>ж) общая площадь здания (Многоквартирного дома) – 10295,5 кв.м., в том числе площадь технических помещений 1672,1 кв.м., площадь помещений общего пользования 1342,9 кв.м.</p> <p>з) общая площадь жилых помещений – 7 280,5 кв. м;</p> <p>и) площадь общего имущества Многоквартирного дома – 3015 кв. м., включая чердак - 807,8 кв. м.; (см. Приложение 1)</p> <p>к) степень износа по данным государственного технического учета – нет данных;</p> <p>л) год последнего комплексного капитального ремонта – нет данных;</p> <p>м) площадь земельного участка, в составе общего имущества – 5 155,0 кв.м.;</p> <p>н) кадастровый номер земельного участка – 50:60:0020202:165.</p>	<p>по результатам проведения работ по технической инвентаризации здания (многоквартирного дома) от 06.06.2018</p>
<p>3.1.1.</p> <p>Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-</p>	<p>Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов,</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>

	<p>эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.</p>	<p>стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.</p>	<p>Согласно приложения № 3 и приложения № 4 к Договору</p>
<p>3.1.2.</p>	<p>Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3) и Перечнем работ по ремонту общего имущества (Приложение № 4). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.</p>	<p>Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем работ, услуг по управлению многоквартирным домом, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение № 3) и Перечнем работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 (Приложение № 4). В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ, ч. 4 ст. 154, ч. 6.2 ст. 154 ЖК РФ</p>
<p>3.1.3.</p>	<p>Предоставлять коммунальные услуги Собственнику помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, надлежащего качества согласно Перечню коммунальных услуг (Приложение № 5) <1> и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) холодное водоснабжение; б) горячее водоснабжение; в) водоотведение; г) электроснабжение; д) отопление (теплоснабжение); <p>поставки твердого топлива при наличии печного</p>	<p>Предоставлять коммунальные услуги Собственнику и нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, надлежащего качества согласно Перечню предоставляемых Управляющей организацией коммунальных услуг и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) холодное водоснабжение; б) горячее водоснабжение; в) водоотведение; г) электроснабжение; д) отопление (теплоснабжение); е) обращение с твердыми коммунальными 	<p>ст. 100 ЖК РФ, ч. 4 ст. 154, ч. 6.2 ст. 154 ЖК РФ</p>

	<p>отопления); при наличии: е) газоснабжение (в том числе поставка бытового газа в баллонах).</p>	отходами.	
3.1.4.	<p>На основании отдельных договоров обеспечивать предоставление следующих услуг: - Интернета; - радиовещания; - телевидения; - видеонаблюдения; - обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда; - другие дополнительные услуги.</p>	<p>Предоставление следующих услуг может оказываться Управляющей компанией Собственнику или третьим лицам при наличии предварительного письменного согласия Собственника на основании отдельных договоров: - Интернета; - радиовещания; - телевидения; - видеонаблюдения; - обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда; - другие дополнительные услуги.</p>	Существенное условие Договора по заявлению Собственника
3.1.5.	<p>Информировать Собственника о заключении указанных в пп. 3.1.3, 3.1.4 настоящего Договора договоров и порядке оплаты услуг.</p>	<p>Информировать Собственника о заключении договоров с третьими лицами в целях оказания услуг, указанных в пп. 3.1.3, 3.1.4 настоящего Договора, и порядке оплаты услуг.</p>	Существенное условие Договора по заявлению Собственника
3.1.6.	<p>От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором. Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p>	<p>От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами и прием сточных вод, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику и нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором. Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями либо учесть положения законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах на снабжение коммунальными ресурсами с учетом</p>	Существенное условие Договора по заявлению Собственника ст. 100 ЖК РФ

	<p>3.1.8. Принимать от Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному с привлечением платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.</p> <p>По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника.</p>	<p>положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.</p> <p>Принимать от Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда плату (рассчитанную согласно фактически оказанным услугам) за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному с привлечением платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.</p> <p>По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от арендаторов нежилых помещений Собственника.</p> <p>Принимать от нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда плату за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в Многоквартирном доме; - коммунальные услуги. 	<p>п. 3 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, ч. 1 ст. 154 ЖК РФ</p>
<p>3.1.9. Требовать от Собственника в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке.</p>	<p>Если размер подлежащей внесению нанимателем по договору найма специализированного жилищного фонда платы меньше, чем размер платы, установленный Договором, требовать от Собственника внесения оставшейся части платы в согласованном с Управляющей организацией порядке.</p>	<p>ст. 92, ч. 4 ст. 155 ЖК РФ</p>	
<p>3.1.10. Требовать внесения платы от Собственника в случае не</p>	<p>Исключен</p>	<p>ст. 153, 154,</p>	

ч. 4 и ч. 15 ст. 155 ЖК РФ		
ст. 100 ЖК РФ	<p>Заключить договоры с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда, плата которого законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством.</p>	<p>поступления платы от нанимателя и/или арендатора (пп. 3.1.8 настоящего Договора) в установленные законодательством и настоящим Договором сроки с учетом применения п. п. 4.6, 4.7 настоящего Договора.</p> <p>Заключить договоры с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для Собственника-гражданина, плата которого законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством.</p>
ст. 100 ЖК РФ	<p>Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.</p>	<p>Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.</p>
ст. 100 ЖК РФ, п/п «к» п. 31 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, п. 27 постановления Правительства РФ от 15.05.2013	<p>Организовать и вести прием представителей Собственника, нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:</p> <p>- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением *условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 3 (трех) рабочих дней (со дня получения жалобы) обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника, нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда о результатах</p>	<p>Организовать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:</p> <p>- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;</p> <p>- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней обязана</p>

<p>рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещения не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа. <p>Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника иными способами.</p>	<p>рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать Собственника о результатах рассмотрения обращения; - в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещения не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику, нанимателю по договору найма специализированного жилищного фонда извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа. <p>Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе и представительствах, расположенных на расстоянии не более 3 километров от Многоквартирного дома, предоставляемом пешком, Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда иными способами.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ, Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», ГОСТ Р 56038-2014.</p>
<p>3.1.17. Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p>	<p>Не распространять конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику и нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда (не передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без его письменного разрешения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>Осуществлять сбор, обновление и хранение информации о представителях Собственника, нанимателях по договору найма специализированного жилищного фонда в Многоквартирном доме, а также о</p>	

	лица, использующих общее имущество Многоквартирного дома на основании договоров, включая ведение актуальных реестров (списков) с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	лиц, использующих общее имущество Многоквартирного дома на основании договоров, включая ведение актуальных реестров (списков) с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	
3.1.19. Информировать Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предусмотренного коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.	Информировать Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предусмотренного коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.	Осуществлять обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных иным лицам определяются исключительно целями настоящего Договора, нормами действующего законодательства, государственных стандартов, в том числе Национального стандарта РФ ГОСТ Р 56038-2014 и Положением об обработке и защите персональных данных собственников помещений и иных пользователей помещений – физических лиц, проживающих в МКД, находящихся на обслуживании ООО «УК Паритет» (ИНН 5043067866), утвержденным 11.11.2020.	ст. 100 ЖК РФ, п. 31 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,
3.1.20. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором,	В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором,	10 рабочих дней до начала перерыва.	ст. 100 ЖК РФ

	<p>уведомить Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.</p>	<p>уведомить Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда путем телефонограммы и отправки на эл.адрес, а так же размещения на стенде соответствующего объявления представителю Собственника о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных досках (стендах) дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.</p>	
<p>3.1.22.</p>	<p>В течение действия указанных в Перечне работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение № 3) гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила заявку на их устранение.</p>	<p>В течение действия указанных в Перечне работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение № 3) гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником и нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда. Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила заявку на их устранение.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
<p>3.1.23.</p>	<p>Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых органами государственной власти), коммунальные услуги не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разд. 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.</p>	<p>Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в праве на общее имущество в Многоквартирном доме (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых органами государственной власти), коммунальные услуги не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разд. 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов. Информировать в письменной форме нанимателей</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>

	<p>по договорам найма специализированного жилищного фонда об изменении размера платы за помещение пропорционально площади занимаемого жилого помещения (в случае применения цен за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливаемых органами государственной власти), коммунальные услуги не позднее 30 (тридцати) дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разд. 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
<p>3.1.24. Обеспечить выдачу Собственнику платежных документов не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.</p>	<p>Обеспечить выдачу Собственнику, нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда платежных документов не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальные услуги с последующей корректировкой платежа при необходимости.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ, п. 31</p>
<p>3.1.27. Не менее чем за 3 дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.</p>	<p>Не менее чем за 3 дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним и с нанимателем по договору найма специализированного жилищного фонда время доступа в помещение или направить им письменное уведомление о проведении работ внутри помещения, в котором указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения; - номер телефона, по которому Собственник или наниматель вправе согласовать иную дату и время проведения работ; - должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ. 	<p>ст. 100 ЖК РФ, Правительства РФ от 06.05.2011 № 354</p>
<p>3.1.28. По требованию Собственника производить либо</p>	<p>По требованию Собственника, нанимателей по договорам</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>

	<p>организовать проведение сверки платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).</p>	<p>найма специализированного жилищного фонда производить либо организовать проведение сверки платы за жилое помещение и коммунальные услуги и выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы за фактически оказанные услуги (выполненные работы), с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или Договором неустоек (штрафов, пени).</p>	
3.1.29.	<p>Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого месяца (или квартала), следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (нанимателей, арендаторов) и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.</p>	<p>Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала года, следующего за истекшим годом действия Договора. В отчете указывается соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб Собственников (нанимателей, арендаторов) и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.</p>	<p>Существенное условие Договора по заявлению Собственника</p>
3.1.32.	<p>Представлять интересы Собственника в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.</p>	<p>Исключен</p>	<p>п. 3 ст. 182 ГК РФ</p>
3.1.33.	<p>Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующих решений общего собрания Собственников.</p> <p>В случае решения общего собрания Собственников о передаче в пользование общего имущества либо его части иным лицам, а также определении Управляющей организацией уполномоченным по указанным вопросам</p>	<p>Не допускать использования общего имущества Собственника в Многоквартирном доме, в т.ч. предоставления коммунальных ресурсов с их использованием, без соответствующего решения Собственника.</p> <p>Содействовать при необходимости в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при</p>	<p>Все помещения находятся в собственности Российской Федерации</p>

его установлении.

<p>лицом - заключать соответствующие договоры.</p> <p>В случае определения иного уполномоченного лица обеспечить реализацию решений общих собраний Собственников по передаче в пользование иным лицам общего имущества в Многоквартирном доме.</p> <p>Содействовать при необходимости в установлении сервитута в отношении объектов общего имущества в Многоквартирном доме и обеспечивать соблюдение режимов и пределов использования данных объектов при его установлении.</p> <p>Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением Собственников, направляются на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору, либо на иные цели, определенные решением Собственников.</p>	Исключен	ФЗ-44
<p>3.1.34. Заключить за отдельную от настоящего Договора плату договор страхования объектов общего имущества Собственника со страховой организацией в случае принятия такого решения общим собранием Собственников помещений.</p>	Исключен	ФЗ-44
<p>3.1.35. Принять участие в программе льготного страхования жилых помещений Собственника, заключив со страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере _____ годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией, в случае принятия такого решения общим собранием Собственников помещений.</p>	Передать техническую документацию (базы данных) и	Передать техническую документацию (базы данных) и
<p>3.1.37.</p>	Передать техническую документацию (базы данных) и	Все помещения

	<p>иные связанные с управлением домом документы за 5 (пять) дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организацией, товариществу собственников жилья либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом Собственниками помещений в доме, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания Собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой Собственник не указан, любому Собственнику помещения в доме.</p>	<p>иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы за 5 (пять) дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организацией.</p>	<p>находятся в собственности Российской Федерации</p>
3.1.38.	<p>Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией либо созданным ТСЖ.</p>	<p>Произвести или организовать проведение сверки расчетов по платежам, внесенным Собственником, нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда в счет обязательств по настоящему Договору; составить Акт сверки произведенных Собственником начислений и осуществленных им оплат и по Акту приема-передачи передать названный Акт сверки вновь выбранной управляющей организации. Расчеты по Актам сверки производятся в соответствии с отдельным соглашением между Управляющей организацией.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
3.1.39.	<p>По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного/муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт общего имущества, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.</p>	<p>По договору найма жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда плата за содержание и ремонт общего имущества, а также плата за коммунальные и другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
3.1.40.	<p>В качестве гарантии обеспечения обязательств по настоящему Договору выступает (далее ненужное зачеркнуть): - страхование гражданской ответственности; - безотзывная-банковская-гарантия; -залог-денежная.</p> <p>В случае неисполнения, просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также в случае неисполнения обязательств по оплате</p>	<p>В качестве гарантии обеспечения обязательств по настоящему Договору выступает: - страхование гражданской ответственности; В случае неисполнения, просрочки исполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также в случае неисполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям устранение указанных обстоятельств либо компенсация их последствий производятся за счет</p>	<p>Страхование гражданской ответственности и выбрано как способ обеспечения обязательств по Договору</p>

<p>коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям устранение указанных обстоятельств либо компенсация их последствий производятся за счет обеспечения. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.</p>	<p>обеспечения. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.</p>
<p>3.2.2. Требовать от Собственника внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать представления документов, подтверждающих право на льготы по оплате жилищных и коммунальных услуг.</p>	<p>Требовать от обязанных вносить плату Собственника или нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда внесения платы по Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами.</p>
<p>3.2.5. Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения общему собранию</p>	<p>Готовить в соответствии с условиями п. п. 4.1 - 4.2 настоящего Договора предложения Собственнику по помещению в</p>

	<p>Собственников помещений по установлению на предстоящий год (выбрать нужное):</p> <ul style="list-style-type: none"> - размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме; - перечней работ и услуг, предусмотренных Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору. 	<p>установлению на предстоящий год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размера платы за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме; - перечней работ и услуг, предусмотренных Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору. 	<p>собственности Российской Федерации</p>
3.2.6.	<p>ЗаклЮчить с представителем для осуществления расчетов платы за жилое помещение и коммунальные услуги договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, уведомив о реквизитах данной организации Собственника.</p>	<p>ЗаклЮчить с представителем для осуществления расчетов платы за жилое помещение и коммунальные услуги договор на организацию начисления и сбора платежей с Собственника, и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда, уведомив о реквизитах данной организации Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
3.2.7.	<p>Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника (в соответствии со Схемой разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника, Приложение № 6), согласовав с последними дату и время таких осмотров.</p>	<p>Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственника (в соответствии со Схемой разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника, Приложение № 6), согласовав с последними и с нанимателем по договору найма специализированного жилищного фонда дату и время таких осмотров.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
3.2.9.	<p>Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику в соответствии с действующим законодательством в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.</p>	<p>Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг Собственнику и нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
3.3.1.	<p>Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех потребителей услуг, а также иные платежи, установленные по решениям общего собрания Собственников помещений, принятым в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации</p>	<p>Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги по своим обязательствам, а также иные платежи, установленные по решению Собственника, принятым в соответствии с законодательством.</p>	<p>ст. 100, ст. 153, ст. 154, п. 4 и 15 ст. 155 ЖК РФ</p>

	<p>документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).</p> <p>Предоставлять Управляющей организации в течение 10 (десяти) рабочих дней сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.); - о заключенных договорах найма которых обязательность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора; - об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с городским центром жилищных субсидий; - об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в жилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственники нежилых помещений). 	<p>Предоставлять Управляющей организации в течение 10 (десяти) рабочих дней сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства (например, документ технического учета БТИ и т.п.); - о заключенных договорах найма специализированного жилищного фонда, а также иных договорах, в которых обязательность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора; - об изменении нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда и количества членов их семей, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с городским центром жилищных субсидий; - об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в жилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих 	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
--	--	---	----------------------

		коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (Собственник нежилых помещений).	
3.4.7.	Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем или в аренду.	Поручать вносить платежи по настоящему Договору арендатору нежилого помещения в случае сдачи его в аренду.	ст. 92, 100 ЖК РФ
4.1.	<p>Размер платы Собственника за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер платы для Собственника устанавливается согласно Протоколу конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами от 06.08.2021 года.</p>	<p>Размер платы Собственника за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, в отношении которого не заключен договор найма специализированного жилищного фонда, принадлежащего Собственнику, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.</p> <p>Размер платы для Собственника и нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда рассчитывается согласно Протоколу конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами от 06.08.2021 года.</p>	ст. 37, 39, ч. 2 ст. 156 ЖК РФ
4.3.	<p>Ежемесячная плата Собственника за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.</p> <p>Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в</p>	<p>Ежемесячная плата Собственника за фактически оказанные услуги (выполненные работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как произведение общей площади его помещений, в отношении которых не заключен договор найма специализированного жилищного фонда, на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.</p> <p>Размер платы может быть уменьшен для внесения Собственником (нанимателем, арендатором) в</p>	ч. 2 ст. 156 ЖК РФ

	<p>случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.</p>	
<p>соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном органами государственной власти.</p> <p>Ежемесячная плата нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда за фактически оказанные услуги (выполненные работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как произведение общей площади жилого помещения, переданного нанимателю, на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.</p>	<p>В выставляемом платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника, нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. Платежный документ оформляется по форме Платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, утвержденной приказом</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
<p>4.8.</p>	<p>В выставляемом платежном документе указываются: расчетный (лицевой, транзитный) счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества в Многоквартирном доме), объемы и стоимость иных услуг с учетом исполнения условий данного Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дата создания платежного</p>	

	документа.	Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.01.2018 № 43/пр.	ст. 100 ЖК РФ
4.10.	Собственник вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный (лицевой, транзитный) счет, указанный в предоставляемом плательщику едином платежном документе.	Собственник, наниматель по договору найма специализированного жилищного фонда вносит плату в соответствии с настоящим Договором на расчетный (лицевой, транзитный) счет, указанный в предоставляемом плательщику платежном документе.	ст. 100 ЖК РФ
4.11.	Неиспользование помещений Собственником не является основанием для невнесения платы за помещение и за отопление.	Неиспользование помещений Собственником, нанимателем по договору найма специализированного жилищного фонда не является основанием для невнесения платы за помещение и за отопление.	ст. 100 ЖК РФ
4.14.	Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации извещения о регистрации в установленном номере обращения и последующем удовлетворении с указанием причин.	Собственник, наниматель по договору найма специализированного жилищного фонда вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации извещения о регистрации в установленном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.	ст. 100 ЖК РФ
4.15.	Собственник, передавший функции по оплате содержания и ремонта общего имущества согласно пп. 3.1.8. настоящего Договора нанимателям (арендаторам) и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после установления этой платы предоставить Управляющей организации стоимость отдельных работ или услуг, входящих в Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, в установленную для нанимателей (арендаторов) плату.	В случае установления Собственником размера вносимой нанимателем по договору найма специализированного жилищного фонда жилого помещения платы в размере меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, оставшаяся часть платы вносится Собственником на основании платежных документов Управляющей организации в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.	ст. 100, ч. 4 ст. 153 ЖК РФ
4.16.	Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	Собственник, наниматель по договору найма специализированного жилищного фонда не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с	ст. 100 ЖК РФ

	<p>связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.</p>	<p>перерывами, превышающими установленную продолжительность, связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или действием обстоятельств непреодолимой силы.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
<p>4.19.</p>	<p>Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет суммы, подлежащей уплате за предоплаченный период.</p>	<p>Собственник, наниматель по договору найма специализированного жилищного фонда вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим перерасчетом. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника, нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда осуществляется перерасчет суммы, подлежащей уплате за предоплаченный период.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
<p>5.3.</p>	<p>В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выплаты в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.</p>	<p>В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора, Собственник, наниматель по договору найма специализированного жилищного фонда обязан уплатить Управляющей организации пени в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ. ч. 14 ст. 155 ЖК РФ</p>

6.1.	<p>Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения от Управляющей организации не позднее 3-х рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ; - проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы); - подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения; - составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора; - инициирования созыва внеочередного общего собрания Собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или реагирования Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации; - обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, Роспотребнадзор и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно 	<p>уплачиваются в размере одной сотридацатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ. Все помещения находятся в собственности Российской Федерации.</p>
	<p>Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником и уполномоченными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения от Управляющей организации не позднее 3-х рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ; - проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы); - подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения; - составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п. п. 6.2 - 6.5 настоящего Договора; - принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или реагирования Управляющей организации на обращения Собственника и нанIMATEЛЕЙ по договору найма специализированного жилищного фонда с уведомлением Управляющей организации о принятии такого решения; - обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, Роспотребнадзор и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно 	<p>уплачиваются в размере одной сотридацатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ. Все помещения находятся в собственности Российской Федерации.</p>

	<p>действующему законодательству;</p> <p>- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решение общего собрания Собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательным. По результатам обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен Собственникам;</p> <p>- обращения в СРО, членом которой является Управляющая организация.</p>	<p>действующему законодательству;</p> <p>- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решение Собственника о проведении такого обследования является для Управляющей организации обязательным. По результатам обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен Собственником;</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
6.4.	<p>Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника, нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда и проживающих в жилом помещении граждан, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и Собственника.</p>	<p>Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника, нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда и проживающих в жилом помещении граждан, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии, Собственника и нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
6.5.	<p>Акт составляется в присутствии Собственника, права которого нарушены. При отсутствии Собственника Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, а второй - Управляющей организации.</p>	<p>Акт составляется в присутствии Собственника и нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда права которых нарушены. Акт составляется комиссией не менее чем в трех экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, второй - нанимателю по договору найма специализированного жилищного фонда, а третий - Управляющей организации.</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>
7.1.	<p>Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:</p> <p>а) по инициативе Управляющей организации, о чем</p>	<p>Договор заключен на 3 года по</p>	

<p>Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Собственник принял иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации; б) по инициативе Собственника в случае: <ul style="list-style-type: none"> - принятия Собственником решения о выборе иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за месяц до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии решения Собственника; - систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неказания в услуг или невыполнения работ, указанных в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору (более _____ случаев, в отношении которых составлен Акт в соответствии с п. 6.2. настоящего Договора). 	<p>Собственник должен быть предупрежден не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Собственник принял иные условия Договора об управлении Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации; б) по инициативе Собственника в случае: <ul style="list-style-type: none"> - принятия Собственником решения о выборе иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за месяц до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии решения Собственника; - если Управляющая организация не выполняет условий Договора, в том числе систематического нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложениях № 3 и № 4 к настоящему Договору 	<p>результатам конкурса. ч. 8.2 ст. 168 ЖК РФ</p>
<p>7.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон:</p> <p>7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.</p> <p>7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 8.3 настоящего Договора.</p>	<p>Расторжение Договора по соглашению Сторон:</p> <p>7.2.1. В связи с окончанием срока действия Договора.</p> <p>7.2.2. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п. 9.3 настоящего Договора.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Исправление технической ошибки.</p>
<p>7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через один месяц с момента направления другой Стороне письменного уведомления.</p>	<p>Исключен</p>	<p>Условие урегулировано п. 7.1 Договора</p>
<p>7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.</p>	<p>Договор считается исполненным после надлежащего выполнения Сторонами и нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, и</p>	<p>ст. 100 ЖК РФ</p>

		урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией, Собственником и нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда.	
7.6.	Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.	Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника, нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.	ст. 100 ЖК РФ
7.7.	В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от него распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.	В случае переплаты Собственником, нанимателем по договору найма специализированного жилищного фонда средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника, нанимателя по договору найма специализированного жилищного фонда о сумме переплаты, получить от них распоряжение о выдаче либо о перечислении на указанный ими счет излишне полученных ею средств.	ст. 100 ЖК РФ
7.8.	Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.	Изменение и (или) расторжение Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.	ч. 8 ст. 162 ЖК РФ
7.9.	Отчуждение помещения новому Собственнику не является основанием для досрочного расторжения настоящего Договора, но является основанием для замены Собственника новой стороной Договора.	Исключен	Все помещения находятся в собственности Российской Федерации
Раздел 8	8. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 8.1. Решение об организации общего собрания Собственников помещений Многоквартирного дома принимается Управляющей организацией. 8.2. Собственники помещений Многоквартирного дома предупреждаются о проведении очередного общего	Исключен	Все помещения находятся в собственности Российской Федерации

<p>собрания под роспись либо путем помещения информации на доске объявлений.</p> <p>8.3. Внеочередное общее собрание может проводиться по инициативе Собственника помещения.</p> <p>Собственники помещений предупреждаются о проведении внеочередного общего собрания заказными письмами с уведомлением.</p> <p>Расходы на организацию внеочередного общего собрания несет инициатор его созыва.</p>	
<p>9.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.</p> <p>При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления Многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможны в сложившихся условиях, и предьявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и</p>	<p>Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.</p> <p>При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в Договоре управления Многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможны в сложившихся условиях, и предьявляет Собственнику, нанимателям по договорам найма</p>

	<p>оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении Многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.</p>	
<p>9.5. Отсутствовал</p>	<p>Если по результатам исполнения Договора в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы Управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе в связи с изменением в сторону уменьшения номенклатуры услуг, работ по содержанию общего имущества, номенклатуры работ по ремонту общего имущества и(или) стоимости оказанных работ (услуг), при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Договором, указанная разница по решению Собственника направляется на выполнение (оказание) работ (услуг), связанных с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества Многоквартирного дома, наименование и периодичность которых не установлены настоящим Договором.</p> <p>Положения настоящего пункта применяются если действующим законодательством не предусмотрен возврат денежных средств в федеральный бюджет и при условии, что полученная Управляющей организацией экономия не привела к ненадлежащему качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению Многоквартирным домом, оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту</p>	<p>ч. 12 ст. 162 ЖК РФ</p>

<p>10.1. Договор заключен на 3 (три) год(а) <2> и вступает в силу с момента подписания Сторонами.</p>	<p>общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных настоящим Договором, подтвержденному в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Договор заключен на 3 (три) года и вступает в силу с момента подписания Сторонами.</p>	<p>Исключена сноска на информацию для сведения</p>
<p>10.2. Договор может быть продлен на 3 месяца при следующих условиях:</p> <p>10.2.1. Большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;</p> <p>10.2.2. Товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;</p> <p>10.2.3. Другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;</p> <p>10.2.4. Другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, не приступила к</p>	<p>Договор может быть продлен на 3 месяца при условии, если другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.</p>	<p>Все помещения находятся в собственности Российской Федерации</p>

	<p>выполнению договора управления многоквартирным домом;</p>	
<p>10.3.</p>	<p>Срок начала выполнения управляющей организацией обязательств, составляет не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом.</p>	<p>п. 11 п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Все помещения находятся в собственности Российской Федерации</p>
<p>11.1.</p>	<p>Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 61 (шестьдесят одной) страницах и содержит 7 Приложений.</p>	<p>Изменено количество листов приложений.</p>
<p>11.2.</p>	<p>Приложения: 11.2.1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, мкр. Д, д. 13 на 8 л. (Приложение № 1). 11.2.2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов на 3 л. (Приложение № 2). 11.2.3. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 4 л. (Приложение № 3). 11.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на 3 л. (Приложение № 4). 11.2.5. Сведения о доле Собственника в</p>	<p>Изменено количество листов приложений.</p>
<p>11.3.</p>	<p>Управляющая организация обязана приступить к исполнению настоящего Договора не позднее 30 (тридцати) дней, с даты подписания Собственником данного Договора.</p> <p>Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 61 (шестьдесят одной) страницах и содержит 7 Приложений.</p> <p>Приложения: 11.2.1. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, мкр. Д, д. 13 на 8 л. (Приложение № 1). 11.2.2. Перечень технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 на 3 л. (Приложение № 2). 11.2.3. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 16 л. (Приложение № 3). 11.2.4. Форма Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 на 3 л. (Приложение № 4).</p>	<p>Изменено количество листов приложений.</p>

<p>Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам на 19 л. (Приложение № 5).</p> <p>11.2.6. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника на 1 л. (Приложение № 6).</p> <p>11.2.7. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на 6 л. (Приложение № 7).</p>	<p>4).</p> <p>11.2.5. Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам на 19 л. (Приложение № 5).</p> <p>11.2.6. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника на 1 л. (Приложение № 6).</p> <p>11.2.7. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на 7 л. (Приложение № 7).</p>	<p>Существенное условие Договора по заявлению Собственника. ГОСТ Р 56038-2014.</p>
<p>Приложение № 1 к проекту Договора об управлении многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.</p>	<p>Приложение № 1 к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13 (Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13) согласно приложению № 1 к настоящему Протоколу разногласий.</p>	<p>Существенное условие Договора по заявлению Собственника. ГОСТ Р 56038-2014.</p>
<p>Приложение № 2 к проекту Договора об управлении многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.</p>	<p>Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13 (Перечень технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13) согласно приложению № 2 к настоящему Протоколу разногласий.</p>	<p>Существенное условие Договора по заявлению Собственника. ГОСТ Р 56038-2014.</p>
<p>Приложение № 3 к проекту Договора об управлении многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.</p>	<p>Приложение № 3 к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13 (Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения) согласно приложению № 3 к настоящему Протоколу разногласий.</p>	<p>Существенное условие Договора по заявлению Собственника. ГОСТ Р 56038-2014, ГОСТ Р 56192-2014.</p>
<p>Приложение № 4 к проекту Договора об управлении</p>	<p>Приложение № 4 к Договору об управлении</p>	<p>Существенное</p>

жени е № 4	многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.	многоквартирным домом № Д13 (Форма перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13) согласно приложению № 4 к настоящему Протоколу разногласий.	условие Договора по заявлению Собственника. ГОСТ Р 56038-2014, ГОСТ Р 56535-2015				
Прило жени е № 5	Приложение № 5 к проекту Договора об управлении многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.	Приложение № 5 к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13 (Сведения о доле Собственника в Многоквартирном доме по правоустанавливающим документам) согласно приложению № 5 к настоящему Протоколу разногласий.	Существенное условие Договора по заявлению Собственника.				
Прило жени е № 6	Приложение № 6 к проекту Договора об управлении многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.	Приложение № 6 к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13 (Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника) согласно приложению № 6 к настоящему Протоколу разногласий.	Существенное условие Договора по заявлению Собственника.				
Прило жени е № 7	Приложение № 7 к проекту Договора об управлении многоквартирным домом № Д13, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.	Приложение № 7 к Договору об управлении многоквартирным домом № Д13 (Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность) согласно приложению № 7 к настоящему Протоколу разногласий.	Существенное условие Договора по заявлению Собственника.				
АДРЕ СА, РЕКВ ИЗИТ Ы И ПОД ПИС И СТОП ОН:	<table border="1" data-bbox="951 1200 1062 1995"> <tr> <td data-bbox="951 1626 975 1995">Управляющая организация:</td> <td data-bbox="975 1626 1062 1995">Собственник (представитель):</td> </tr> </table>	Управляющая организация:	Собственник (представитель):	<table border="1" data-bbox="967 71 1078 1167"> <tr> <td data-bbox="967 71 991 1167">Управляющая организация:</td> <td data-bbox="991 71 1078 1167">Собственник (представитель):</td> </tr> </table>	Управляющая организация:	Собственник (представитель):	
Управляющая организация:	Собственник (представитель):						
Управляющая организация:	Собственник (представитель):						

Юр. адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, 1-я Московская ул., дом 44, помещение 4. Факт. адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, Советская ул., дом 70а (офисный центр «Орион» помещение 2) ИНН/КПП 5043067866/504301001 Банковские реквизиты: Р/с 40702810902120000059 в ПАО «Банк УралСиб» БИК 044525787 К/с 30101810100000000787 ОГРН 1195081072031 +7 (495) 150-31-54 uk-paritet@mail.ru	Ф.И.О.: Адрес: Тел./факс: Адрес электронной почты: Паспорт: Выдан: ИНН	Юр. адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, 1-я Московская ул., дом 44, помещение 4. Факт. адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, Советская ул., дом 70а (офисный центр «Орион» помещение 2) ИНН/КПП 5043067866/504301001 Банковские реквизиты: Р/с 40702810902120000059 в ПАО «Банк УралСиб» БИК 044525787 К/с 30101810100000000787 ОГРН 1195081072031 +7 (495) 150-31-54 uk-paritet@mail.ru	ФИЦ ПНЦБИ РАН Московская область, г. Пушкино, проспект Науки, дом 3 ИНН/КПП 5039002841/503901001, УФК по Московской области (ФИЦ ПНЦБИ РАН л/с № 20486453700) ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва расчетный (казначейский) счет 03214643000000014800, корреспондентский (единый казначейский) счет 40102810845370000004, БИК 004525987
Директор ООО «УК Паритет» /Бадулина Е.А./ МП	Собственник (представитель) /	Директор ООО «УК Паритет» /Е.А. Бадулина/ МУ	Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН /И.В. Козлов/ МП

Подписывая настоящий протокол, ФИЦ ПНЦБИ РАН и ООО «УК Паритет» подтверждают, что условия всех вышеперечисленных пунктов Договора и приложения к Договору будут действовать в редакции Собственника, изложенной в данном протоколе. Условия, не указанные в протоколе и приложениях к нему, действуют в редакции проекта договора, полученного Собственником от Управляющей компании 26.08.2021.

Собственник предлагает Управляющей компании направить ответ о принятии или отклонении условий в редакции Собственника в течение 5 дней со дня получения настоящего протокола.

Протокол составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора об управлении многоквартирным домом № Д13. Протокол составлен на 91 (девяносто одном) листе, включая 7 (семь) приложений.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

Юр. адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, 1-я
Московская ул., дом 44, помещение 4.
Факт. адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов,
Советская ул., дом 70а (офисный центр «Орион» помещение
2)
ИНН/КПП 5043067866/504301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810902120000059
в ПАО «Банк УралСиб»
БИК 044525787
К/с 30101810100000000787
ОГРН 1195081072031
+7 (495) 150-31-54
uk-paritet@mail.ru

Директор ООО «УК Паритет»



/Е.А. Бадулина/

МП

Собственник (представитель):

ФИЦ ПНЦБИ РАН
Московская область, г. Пушкино, проспект Науки, дом 3
ИНН/КПП 5039002841/503901001
УФК по Московской области (ФИЦ ПНЦБИ РАН л/с №
20486453700)
ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г.
Москва
расчетный (казначейский) счет 03214643000000014800
корреспондентский (единный казначейский) счет
401028108453700000004
БИК 004525987

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН



/И.В. Козлов/

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном
доме по адресу:
Московская область, г. Пушкино, мкр. Д, д. 13

Наименование: Жилой дом для молодых ученых и специалистов РАН в г. Пушкино Московской области (микрорайон «Д», д.13)». Номер государственной регистрации 50:60:0020202 от «18» декабря 2018г. Инвентарный номер - нет. Литера- нет
Назначение: многоквартирный жилой .
Общая площадь здания- 10 295,5 кв.м.
Общая площадь здания для целей кадастрового учета (без чердака)- 10 155,9 кв.м.
Этажность - 13. Подземная этажность - 1.
Документы-основания: Распоряжение Министерства науки и высшего образования Российской Федерации №364-р от 29.09.2020, ЕГРН на объект и земельный участок.

Общее имущество в многоквартирном доме:

1. Имущество общего пользования (пом.1 с 1-12 эт.) - 669,4 кв.м
2. Имущество общего пользования (пом. 2 с 1-12 эт) - 673,5 кв.м
3. Имущество общего пользования (пом. 3 техподполье) - 864,3 кв.м
4. Имущество общего пользования (чердак) – 807,8 кв.м

По состоянию на «06» августа 2021г.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика на дату заключения контракта
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: Пом.1 (1-12эт) Пом. 2 (1-12 эт)	Назначение –нежилое- имущество общего пользования Количество <u>2</u> шт. Площадь пола 669,4+673,5=1342,9 кв. м Материал пола - керамическая плитка	Количество помещений, требующих текущего ремонта, <u>0</u> шт. Количество лестниц, требующих ремонта, <u>0</u> шт. В том числе:
В том числе: Лестницы	Количество лестничных маршей 48 шт. Материал лестничных маршей- ж/б Материал ограждения- металл окрашенный Материал балясин – металл окрашенный Количество площадок- 24 шт. Площадь лестничных клеток 337,4 кв. м	- лестничных маршей <u>0</u> шт.; - ограждений <u>0</u> шт.; - балясин <u>0</u> шт. Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, <u>0</u> шт.

<p>лестничные клетки с площадками</p> <p>коридоры,</p> <p>1-эт -вестибюли, тамбуры, помещение, туалет</p> <p>Лифтовые шахты</p>	<p>Материал пола – керамическая плитка</p> <p>Количество 53 шт. Площадь пола 784,1 кв. м</p> <p>Материал пола –керамическая плитка</p> <p>Количество 10 шт. Площадь пола 118,3 кв. м</p> <p>Материал пола –керамическая плитка</p> <p>Количество: - лифтовых шахт 4 шт. ; Площадь 14,2 кв. м</p>	<p>Количество коридоров, требующих ремонта, <u>0</u> шт. В том числе пола <u>0</u> шт. (площадь пола, требующая ремонта, <u>0</u> кв. м)</p> <p>Количество помещений, требующих ремонта, <u>0</u> шт. В том числе пола площадь пола, требующая ремонта, <u>0</u> кв. м</p> <p>Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, <u>0</u> шт.</p>
<p>Чердак</p> <p>В том числе:</p>	<p>Количество 1 шт. Площадь пола 807,8 кв. м</p> <p>Коридор 2 шт, площадь-21,6 кв.м Лестничная клетка 2 шт, площадь 12,3 кв.м</p>	<p>Санитарное состояние-удовлетворительное. Требования пожарной безопасности-соблюдаются</p> <p>Количество коридоров, требующих ремонта, <u>0</u> шт Количество лестничных клеток, требующих текущего ремонта, <u>0</u> шт.</p>
<p>Технические подвалы (техподполье) пом. 3</p>	<p>Количество <u>1</u> шт. Площадь пола 864,3кв. м Материал пола – цементно-песчаная стяжка М150</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сети ГВС 2. Сети ХВС 3. Сети ливневой канализации 4. Сети водоотведения, сети дренажа 5. Сети электроснабжения 6. Система пожаротушения <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Насосы – 15 шт 2. Теплообменные пластинчатые аппараты- 6 шт 3. Расширительные бочки- 2 шт 4. Шафы управления- 9 шт 	<p>Санитарное состояние -удовлетворительное. Требования пожарной безопасности – соблюдаются. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>нет</u> _____ 2. <u>нет</u> _____ 3. <u>нет</u> _____ 4. <u>нет</u> _____ 5. <u>нет</u> _____ <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>нет</u> _____ 2. <u>нет</u> _____ 3. <u>нет</u> _____ 4. <u>нет</u> _____

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента: монолитная плита ж/б Количество продухов 24 шт.	Количество продухов, требующих ремонта, <u>0</u> шт.
Стены и перегородки внутри подъездов: общие коридоры, лифтовые холлы, лестницы, тамбуры, помещения для мусоропроводов	Количество подъездов <u>2</u> шт. Площадь стен в подъездах - 4327,3 кв. м Материал отделки стен штукатурка, акриловая покраска, Площадь потолков -1221,42 кв. м Материал отделки потолков штукатурка, акриловая покраска	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования: помещения консьержа и диспетчерской лифтов, санузлы, мусорокамеры, электрощитовая	Площадь стен -184,4 кв. м Материал стен и перегородок ж/б плиты, гипсовые пазогребневые плиты Материал отделки стен штукатурка, покраска. Площадь потолков 46,07 кв. м Материал отделки потолков штукатурка, акриловая окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования: техподполье и чердак	Площадь стен -1752,2 кв. м Материал стен и перегородок ж/б плиты, гипсовые пазогребневые плиты Материал отделки стен- затирка швов, известковая побелка, Площадь потолков-1689,64 кв. м Материал отделки потолков-затирка швов, известковая побелка	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> кв. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал кирпич с теплоизоляционными плитами, облицовочный кирпич Площадь -нет данных Длина межпанельных швов - нет данных	Состояние удовлетворительное Площадь стен, требующих утепления, <u>0</u> кв. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, <u>0</u> м
Перекрытия	Количество перекрытий этажей -14 Материал- плиты ж/б Площадь -нет данных	Площадь перекрытий, требующих ремонта, <u>0</u> кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, <u>0</u> кв. м
Крыши	Количество <u>1</u> шт.	Характеристика состояния:

	Вид кровли - плоская Материал кровли- мягкая Площадь кровли -851,00 кв. м Протяженность ограждений - по периметру кровли	удовлетворительное : - площадь крыши, требующей капитального ремонта, _0_ кв. м; - площадь крыши, требующей текущего ремонта, _0_ кв. м)
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -11 шт. Из них: - деревянных -95 шт.; - металлических -5 шт. -противопожарных-11 шт	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта-0 шт. Из них: - деревянных -0 шт.; - металлических -0 шт.
Окна	Количество окон ПВХ , расположенных в помещениях общего пользования- 32 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта, _0_ шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество- 4 шт. В том числе: грузовых - 2 шт. Марки лифтов ____ Грузоподъемность 0,4т и 0,63 т Площадь кабин -14,2 кв. м	Количество лифтов, требующих: - замены- 0 шт.; - капитального ремонта-0 шт.; - текущего ремонта-0 шт.
Мусоропровод	Количество -2 шт. Длина ствола -25 м Количество загрузочных устройств -2 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное. Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта-0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных камер -4 шт. Количество вентиляционных шахт -2 шт. Количество вентиляционных каналов -60 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/бетонные Протяженность вентиляционных каналов 624 м Количество вентиляционных коробов (вентблоков) -310 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта-0 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляторов осевых -3 шт. Количество воздуховодов-497,37 кв.м. Материал –листовая оцинкованная сталь	Состояние вентиляционных и дымовых труб- удовлетворительное
Водосточные	Количество водосточных труб -	Количество водосточных труб,

желоба/водосточные трубы	4 шт. Тип водосточных труб – внутренний водосток протяженность водосточных труб $62+9,5=71,5$ м	требуемых: - замены, <u> 0 </u> шт.; - ремонта, <u> 0 </u> шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество -2шт.	Состояние-удовлетворительное
Светильники	Количество -56 шт.	Состояние-удовлетворительное Количество светильников, требующих замены, <u> 0 </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта, <u> 0 </u> шт.
Системы дымоудаления	Количество- 4 шт Вентиляторы осевые. Количество -6 шт.	Состояние-удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество -6 шт.	Длина магистрали, требующей замены, <u> 0 </u> м. Количество распределительных щитков, требующих ремонта, <u> 0 </u> шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	По всему дому	Состояние-удовлетворительное Длина сетей, требующих замены, <u> 0 </u> м
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении: 1. Ф15 мм- 30 м; сталь 2. Ф20 мм- 310 м; сталь 3. Ф25 мм- 110м; сталь 4. Ф32 мм- 170 м; сталь 5. Ф40 мм- 140 м; сталь 6. Ф65 мм- 125 м; сталь 7. Ф80 мм- 20 м; сталь 8. Ф100 мм- 80 м; сталь	Состояние-удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек 2 шт.; - вентилей 128 шт.; - кранов 28 шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек <u> 0 </u> шт.; - вентилей <u> 0 </u> шт.; - кранов <u> 0 </u> шт.
Теплообменники	Количество -6 шт.	Состояние-удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество: стальные- 564 шт	Состояние-удовлетворительное

Полотенцесушители	Материал и количество: стальные- 118 шт	Состояние-удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество -1 шт. Марка: Tecofi	Состояние-удовлетворительное
Насосы	Количество-13 шт. Марка насоса: 1. Wilo Helix V 104-1 – 2 шт 2. Wilo Helix V 3602/2-1 – 3 шт 3. Wilo IL50/110-152 – 2 шт 4. Wilo MV202-1 – 2 шт 5. Насосы дренажные-4 шт.	Состояние-удовлетворительное
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ф15 мм- 1143 м; сталь 2. Ф25 мм- 26 м; сталь 3. Ф32 мм- 468 м; сталь 4. 5. Ф40 мм- 12 м; сталь 6. Ф50 мм- 231 м; сталь 7. Ф80 мм- 176 м; сталь	Состояние-удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ф15 мм- 307 м; сталь 2. Ф25 мм- 70 м; сталь 3. Ф32 мм- 569 м; сталь 4. 5. Ф40 мм- 90м; сталь 6. Ф50 мм- 800 м; сталь 7. Ф80 мм- 12 м; сталь	Состояние-удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек 2 шт.; - вентилей 3 шт.; - кранов 266 шт.	Требуют замены или ремонта: - задвижек 0 шт.; - вентилей 0 шт.; - кранов 0 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик ВСХН-32, 1 шт.; зав № 40031924 2. Счетчик ВСХН-40, 1 шт. зав. № 40032536 3. Счетчик ВСКМ-20ДГ; зав. № 337328001 4. Счетчик WFK20.D110; зав. № 17-210858 5. Теплосчетчик КМ-5; зав. № 430583/430652	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. 31.07.2023 2. 14.07.2021 3. IV квартал 2023 4. 20.04.2023 5. 07.11.2021
Сигнализация	Вид сигнализации:	Состояние-удовлетворительное

	охранно-пожарная	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Ф100 -86 м, чугун 2. Ф110 -764 м, полиэтилен 3. Ф160 -446 м, чугун	Состояние-удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество -1 шт.	Состояние-удовлетворительное
Иное оборудование	1. Светильники уличные -14 шт в пределах земельного участка (всего- 22 шт вокруг дома)	Состояние-удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка -0,5155 га, в том числе: - застройка 0,096134 га; - асфальт 0,1102 га; - озеленение 0,232155 га, в том числе газон-0,0831га	Состояние-удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья рябины-17 шт.; Сирень, чубушник, барбарис- 37 шт Кустарники- 480 шт.	Состояние-удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: игровой комплекс -4 шт скамья- 16 шт. стол городской-1шт стол теннисный-3 шт качели-2 шт песочница – 1 шт горка с площадкой- 2 шт шведская стенка-1 шт урна меаллическая-2 шт	Состояние-удовлетворительное
Ливневая сеть	Люки -2 шт. Приемные колодцы ____ шт. Ливневая канализация: Тип –внутренняя ливневая канализация Материал- *полиэтиленовые	Состояние-удовлетворительное



	раструбные трубы Ф160 Протяженность 62,0 м	
Иные строения	За пределами земельного участка: 1. Контейнер мусоросборочный – 2шт; 2. Навес (контейнерная площадка) для мусорных баков на стальном каркасе -1 шт	Состояние-удовлетворительное

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН


 _____ / Е.А. Бадулина/
 МП 


 _____ / И.В. Козлов/
 МП 

Перечень
технической документации на многоквартирный дом по адресу:
Московская область, г. Пушкино, мкр. Д, д. 13

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания	
1	2	3	4	
I. Техническая документация на многоквартирный дом				
1.	Технический описание на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами; Технический план	55	По реестру № 1 к приложению №2, пункт 7,8	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	0	Не проводились. Дом-новый, не заселенный	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	0	Не проводились. Дом-новый, не заселенный	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. инженерных коммуникаций	0	Дом-новый, не заселенный.
		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	0	первичная установка приборов
		4.3. общих (квартирных) приборов учета	0	первичная установка приборов
		4.4. индивидуальных приборов учета	0	первичная установка приборов
		4.5. механического оборудования	0	Дом-новый, не заселенный.
		4.6. электрического оборудования	0	Дом-новый, не заселенный.
		4.7. санитарно-технического оборудования	0	Дом-новый, не заселенный.
		4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	0	
		4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	0	
5.	Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, введенных в эксплуатацию с 01.07.2007) .	0	Не представлялась Застройщиком	

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
1	2	3	4
	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства 160/12-БЭ	11	В составе ПД
II. Иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка	4	По реестру № 1 к приложению №2, пункт 6
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП	0	нет
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома в объеме ПД (проектной документации) и РД (рабочей документации)	На электронном носителе	По реестру № 3.4 к приложению №2 21 альбом 24 альбома
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома (Разрешение на ввод в эксплуатацию)	5	По реестру № 1 к приложению №2, пункт 2
10.	Акты освидетельствования скрытых работ	0	Выдаются собственником по требованию управляющей компании по мере необходимости
11.	Протокол измерения шума и вибрации	0	Не передан Застройщиком
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	5	По реестру № 1 к приложению №2, пункт 11,16,17,18
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	6	По реестру №1 к приложению №2, пункт 9,12,13,14,15
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	10	По реестру №1 к приложению №2, пункт 10,19,20

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
1	2	3	4
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование	1312	По реестру №2 к приложению №2
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию		По реестру № к приложению №2, пункт 16
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	0	Дом-новый, не заселенный
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	0	Дом-новый, не заселенный
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: - договоры - списки - прочее	298	По реестру №1 к приложению №2, пункт 1,3,4,5,21-30

Примечание: Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.



В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»


 МП  /Е.А. Бадулина/

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН


 МП  /И.В. Козлов/

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ СТОИМОСТИ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И
РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

I. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом 13, площадь жилых и нежилых помещений 10 295,5 кв. м.

№ п/п	Наименование	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению Многоквартирным домом		6,95 ✓
	<i>включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:</i>	<i>условия выполнения</i>	
	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на Многоквартирный дом	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
	Формирование (составление), пополнение (актуализация) и хранение технической документации на многоквартирный дом, в том числе инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома, инструкции по эксплуатации жилых и нежилых помещений, их инженерных систем в составе Многоквартирного дома, паспорта фасада Многоквартирного дома и другие документы, предусмотренные законодательством и стандартами.	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
	Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома путем организации и проведения технических осмотров, обследований и (или) мониторинга технического состояния Многоквартирного дома или его частей в соответствии с ГОСТ 56194-2014, ГОСТ Р 007. Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов	
	Сбор, обновление, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в Многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях, с учетом требований законодательства о защите персональных данных.	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации	
	Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию Многоквартирного дома путем формирования предложений Собственнику по объему и периодичности их выполнения. Состав и объем таких работ (услуг) не может быть меньше, чем это установлено в законодательстве и должен включать в себя мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности и иметь экономическое и техническое обоснование. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в	в порядке, определяемом Управляющей организацией	

<p>МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; -взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом</p>	
<p>Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию Многоквартирного дома путем определения порядка формирования и определения стоимости работ (услуг), выполняемых в процессе эксплуатации, управления и содержания Многоквартирного дома Управляющая организация, на основании действующих федеральных единичных расценок, территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные и иные работы, или иного порядка определения цены, и предложения Собственнику к утверждению предложенного Управляющей организацией порядка.</p>	<p>Определение цены должно базироваться на общепринятых (апробированных) и эффективно работающих системах определения цены (стоимости) работ (услуг), связанных с управлением и содержанием многоквартирных домов.</p>
<p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора</p>
<p>Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. В договоре должны быть указаны технические параметры коммунального ресурса поставляемого на границу поставки коммунального ресурса, которые должны соблюдаться ресурсоснабжающей организацией во время исполнения договора. Исполнитель организует и обеспечивает контроль за соблюдением ресурсоснабжающими организациями технических параметров соответствующего коммунального ресурса поставляемого в точку поставки коммунального ресурса, в том числе, по средствам контроля параметров диспетчерской службой.</p>	<p>в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиН</p>
<p>Организация выполнения работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Управляющая организация выполняет такие работы (услуги) самостоятельно или привлекает для их выполнения подрядчиков, заключая с ними соответствующие договора. Подготовка и оценка готовности Многоквартирного дома и отдельных его частей, в том числе систем инженерно-технического обеспечения к новому отопительному сезону.</p>	<p>Содержание многоквартирного дома, может осуществляться в соответствии с действующим законодательством и ГОСТ Р 56192-2014, ГОСТ Р 005. В соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду.</p>
<p>Осуществление начисления, оформление платежных документов и направление их Собственнику и нанимателям по договорам найма специализированного жилищного фонда в Многоквартирном доме. Контроль правильности внесения данных, производимых расчетов, связанных с оплатой расходов за выполненные работы (услуг) по управлению и содержанию Многоквартирного дома в соответствии с условиями Договора, а также потребленных Собственником и нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда коммунальных услуг соответствующего вида. Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, с условием размера комиссионного вознаграждения и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций.</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг и ГОСТ Р 51617-2014.</p>
<p>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, подписание актов о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>ежемесячно</p>
<p>Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства</p>	<p>в порядке, установленном Договором</p>
<p>Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета</p>	<p>С 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц</p>

Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора
Прием представителей Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда и членов их семей по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом Многоквартирного дома, по иным вопросам	в порядке, установленном Договором
Письменное уведомление Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном Договором
Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	в срок до 7 дней после обращения граждан
Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан
Организация диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания Многоквартирного дома. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Информирование Собственника и нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда об адресах и номерах телефонов диспетчерской, аварийно-ремонтной службы Управляющей организации, объединенных и (или) единых диспетчерских службах, если такие службы созданы. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	В соответствии с действующим законодательством и <u>ГОСТ Р 56037</u> . Принятие – в момент обращения, остальное - в порядке, установленном действующим законодательством и Договором.
Документальное подтверждение факта выполнения услуг и работ путем оформления акта выполненных работ. Собственник, принимает по акту от Управляющей организации результаты выполненных работ (услуг). Управляющая организация принимает по акту работу у подрядных организаций, при этом проверяет объемы выполненных работ, правильность начислений, и осуществляет расчет с ними.	В соответствии с процедурой документального подтверждения факта выполненных работ, разработанной Управляющей организацией и согласованной Собственником. Управляющей организацией назначается ответственное лицо, ответственное за ее выполнение.
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др. При выявлении фактов некачественно оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома или его частей, Управляющая организация составляет акт такого нарушения или несоответствия. При наличии вреда, причиненного в следствии нарушения качества работ (услуг), составляется акт фиксирующий вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника или нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда и членов их семей. Подтверждение факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. На основании актов, подтверждающих выполнение услуг и (или) работ ненадлежащего качества, Управляющая организация делает перерасчет, снижение оплаты или доначисления, в соответствии с действующим законодательством и Договором.	Регистрация – в момент обращения, проверка по обращению – в теч. 2х часов, или время, согласованное с потребителем В соответствии с действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. В соответствии с разработанной Управляющей организацией процедурой контроля за качеством оказываемых услуг и выполнением работ. Управляющей организацией назначается лицо, ответственное за

		ее выполнение.
Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов		немедленно при обращении
Подготовка и предоставление Собственнику отчетов об исполнении обязательств по управлению Многоквартирным домом, в том числе отчетов об оказанных услугах, выполненных работах. Управляющая организация представляет Собственнику отчеты (на бумажных носителях и (или) в электронном виде) об исполнении обязательств по управлению Многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены законодательством Российской Федерации, решениями Собственника и Договором. Размещение и предоставление информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.		в порядке, установленном Договором
Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг.		В соответствии с действующим законодательством и процедурой контроля за потреблением и оплатой потребителями коммунальных услуг, разработанной Управляющей организацией.
Обеспечение соблюдения нанимателями по договорам найма специализированного жилищного фонда и членами их семей правил и инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома. Управляющая организация информирует нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда и членов их семей о правилах пользования жилыми помещениями и порядке эксплуатации Многоквартирного дома, а также о требованиях, установленных в инструкции по эксплуатации многоквартирного дома. Управляющая организация принимает меры, обеспечивающие выполнение всеми потребителями, проживающими в Многоквартирном доме, правил пользования жилыми помещениями и инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома.		В соответствии с действующим законодательством, Правилами пользования жилыми помещениями и Инструкцией по эксплуатации Многоквартирного дома.
Ведение претензионной и исковой работы. Управляющая организация организует и ведет исковую, претензионную работу и взыскание задолженностей в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности, в том числе нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда.		В соответствии с заключенными договорами и действующим законодательством.
Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями собственника помещений в МКД;		В соответствии с заключенными договорами и действующим законодательством.
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом.		Управляющей организацией назначается лицо, ответственное за взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления.
Подготовка предложений по вопросам необходимости проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки, которые определяются по итогам технических осмотров, обследований и (или) мониторинга технического состояния Многоквартирного дома и включают: - порядок разработки проектно-сметной документации, которая должна соответствовать установленным требованиям; - порядок организации и проведения капитального ремонта по объему и		В соответствии с действующим законодательством, ГОСТ Р 56038-2014 и технологическим требованием по отношению к Многоквартирному дому или отдельным его частям, а также требованиями, предъявляемыми к Управляющей организации, характеризующимися наличием и

	<p>времени (график) выполнения работ с учетом установленных требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> - порядок ведения исполнительной документации в соответствии с установленными требованиями; - порядок осуществления строительного контроля в соответствии с установленными требованиями; - порядок приемки в эксплуатацию законченного ремонтом многоквартирного дома в соответствии с установленными требованиями. 	<p>знанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативной и технической документации по организации и проведению капитальных ремонтов; - технической документации на Многоквартирный дом; - разработанного порядка проведения технических осмотров, обследований; - оценки технического состояния Многоквартирного дома и его частей.
	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов	В соответствие с действующим законодательством и ГОСТ Р 56195-2014
	Обеспечение участия представителей Собственника в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	В соответствии с действующим законодательством, ГОСТ Р 56038-2014 и Договором
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	ежегодно при подготовке годового отчета
	Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения Собственником	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора при необходимости внесения изменений в Договор
	Уведомление об условиях Договора нанимателей по договорам найма специализированного жилищного фонда, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества	в течение 2х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу
2.	Перечень услуг по содержанию многоквартирного дома	25,22
2.1.	Санитарное содержание общего имущества дома	✓ 3,71
	Санитарное содержание мест общего пользования дома:	
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание лестниц (запасной выход), в том числе чердачных	Один раз в месяц (по графику)
	Мытье лестниц (запасной выход), в том числе чердачных	Два раза в год (по графику)
	Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (при обеспечении доступа), отопительных приборов, труб и дверей мусорных камер, стен кабин лифта	Один раз в неделю (по графику)
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов первого этажа и кабин лифтов	Шесть раз в неделю (понедельник - суббота)
	Влажное подметание лестничных площадок перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 13 этаж.	Три раза в неделю (понедельник, среда, пятница)
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед лифтами и перед квартирами (при обеспечении доступа) со 2-го по 13 этаж.	Два раза в месяц (по графику)

	Влажная протирка плафонов светильников (кроме установленных на лестничных клетках запасного выхода), перил лестниц запасного выхода и лоджий, стен (кроме стен лестничных клеток запасного выхода), входных и межэтажных дверей (кроме межэтажных дверей запасного выхода)	Один раз в три месяца (по графику)
	Обметание пыли с потолков всех помещений общего пользования, влажная протирка стен и плафонов лестничных клеток запасного выхода	Два раза в год
	Мытье входных и межэтажных дверей, стен	Два раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	Один раз в год
	Дератизация и дезинсекция	Согласно действующему законодательству.
2.2.	Санитарное содержание придомовой территории	3,19 ✓
Содержание в зимний период:		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание свежесвыпавшего снега	Один раз в день
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада
	Удаление наледи, ликвидация скользкости	По мере необходимости
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости
	Очистка урн от мусора	Один раз в два дня
	Уборка контейнерных площадок	Шесть раз в неделю
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек.	По мере образования
Содержание в летний период:		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	Шесть раз в неделю
	Подметание территории в дни обильных осадков	Один раз в два дня
	Уборка мусора с газонов	Шесть раз в неделю

	Очистка урн от мусора	Шесть раз в неделю	
	Мытье урн	Один раз в месяц	
	Уборка контейнерных площадок ТКО	Шесть раз в неделю	
	Мойка и дезинфекция контейнерных площадок ТКО	Согласно действующему законодательству	
	Стрижка газонов	Два раза за сезон	
	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	Один раз за сезон	
	Полив газонов	По мере необходимости	
2.3.	Содержание мусоропроводов включает следующий перечень работ, услуг:		1,3
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Периодичность в соответствии с технологией работ, санитарными правилами и нормами	
2.4.	Уборка мусора на контейнерной площадке для ТКО:		0,06
	Организация контейнерной площадки по всем требованиям СанПиН и внесение её в единый реестр; обеспечение своевременного и качественного вывоза мусора; очистка и промывка урн, расположенных на придомовой территории; организация вывоза и утилизации отходов, относящихся к категории опасных для жизни и здоровья; проведение разъяснительной работы с жителями МКД о возможных последствиях не разделения опасных и безопасных ТКО. * Осуществлять складирование сбор и хранение ТКО в контейнерах для сбора ТКО в специально отведенных местах и/или на контейнерных площадках. Не допускать переполнения контейнеров. *Соблюдать правила загрузки контейнеров. Контейнеры заполняются только ТКО, которые укладываются плотно и не выступают за края контейнеров, крышки контейнеров должны быть закрыты. * Не допускать загрузки в контейнеры взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, радиоактивные, кислотные отходы, автопокрышки, резину, металлолом, люминесцентные лампы, промасленную ветошь, аккумуляторы, листву, строительные, крупногабаритные и прочие не коммунальные отходы. *Не допускать возгорания ТКО в контейнерах и на контейнерной	6 раз в неделю	

	площадке.	
2.5.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома включает следующий перечень работ, услуг:	7,20
<p>1. Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества дома (Приложение № 1 к Договору) осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>2. Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования МОП, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей, подготовка дома и его инженерной системы к сезонной эксплуатации;</p> <p>3. При проведении технических осмотров (весной и осенью - 2 раза в год) мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т.ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение сгонов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования; - прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек; - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; - частичный ремонт кровли; - осмотр и проверка пожарной сигнализации и средств тушения на этажах. <p>4. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт в местах общ.пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; - восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; - замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях; - установка пружин или доводчиков на дверях лоджий в местах общего пользования; - ремонт и прочистка вентиляционных каналов; <p>5. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы: устранение аварий на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером.</p> <p>6. Технические осмотры и техническое обслуживание помещений Собственника с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника; - наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогретов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры; - аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии. <p>7. Еженедельный осмотр, кроме выходных общего имущества сотрудниками компаний – подвалов, подъездов, технического этажа во избежание аварийных ситуаций, в случае выявления засоров канализации, течи крана и отсутствия освещения в месте общего пользования предпринимаются меры для устранения данной неисправности и последствий в течение 3-х часов, в т.ч. выявление и выполнение следующих видов работ: замена перегоревших ламп, замена светильников, ремонт почтовых ящиков, устранение засоров канализации.</p> <p>8. Учет коммунальных ресурсов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при</p>		

	использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).		
2.5.	Прочие работы по техобслуживанию:		9,0
	<p>Техническое обслуживание лифтов, домофонов в соответствии с ПУБЛ (при ежедневной круглосуточной эксплуатации лифтов):</p> <ul style="list-style-type: none"> • проводить техническое обслуживание лифта, в том числе аварийное, и ремонт; • организовывать освидетельствование лифта после его ремонта и замены отдельных элементов; • организовывать диспетчерский контроль и связь с кабиной лифта; • техническое обслуживание антенны. • проводить сухую и влажную уборку полов и стен лифтовых кабин, лифтовых площадок и холлов. • техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы пожаротушения и дымоудаления. • Обслуживание дренажной системы водоотведения. 	Техническое обслуживание лифтов (круглосуточно). Обслуживание систем пожарной безопасности (ежемесячно).	
2.6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии, холодной, горячей воды и тепловой энергии (ОДПУ):		0,36
	<p>1. Проверять исправность и проводить техобслуживание общедомовых ПУ, систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления (трубопроводов, измерительных комплексов, тепловых пунктов), энергоснабжения (в том числе изоляции проводов, устройств защитного отключения); контролировать параметры теплоносителя и воды, герметичность трубопроводов;</p> <p>2. Проводить гидравлические испытания, пробные топки, промывки центральных систем отопления, промывку водонапорных баков, прочистку ливневой канализации, ликвидировать засоры, удалять воздух из системы отопления;</p> <p>3. Планировать и проводить ремонт, устраняя дефекты, в том числе заменять неисправные контрольно-измерительные приборы, восстанавливать герметичность трубопроводов;</p> <p>4. Проводить техническое обслуживание всех внутридомовых инженерных систем;</p> <p>5. Являясь исполнителем КУ, предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества, заключая договоры с РСО, производить расчёт и перерасчёт платы за предоставленные КУ;</p> <p>6. Принимать от жителей МКД жалобы на коммунальные услуги ненадлежащего качества, проверять заявленные факты, информировать потребителей о причинах предоставления услуг ненадлежащего качества.</p> <p>Для корректного расчёта платы за коммунальные услуги, в том числе предоставленные на содержание общего имущества МКД, управляющая организация должна:</p> <p>7. Организовывать установку, ввод в эксплуатацию и снятие показаний ОДПУ;</p>		

	<p>8.Принимать или самостоятельно снимать показания ИПУ, уведомлять потребителей о сроках снятия показаний и проверки ИПУ, последствиях не допуска исполнителя КУ в жилое помещение для проверки ИПУ;</p> <p>9.Организовать техобслуживание ОДПУ.</p>	
2.7.	<p>Содержание объектов благоустройства (очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детской площадки, номерных знаков, прочих элементов благоустройства):</p>	<p>0,40</p>
	<p>Уборка придомовой территории от снега, льда, листьев, бытового и строительного мусора; осмотр, выявление и устранение неисправностей (очистка, покраска и мелкий ремонт) на элементах благоустройства во дворе дома: скамеек, урн, вазонов, калиток, детской площадки, покрытий и т.д., обновление покрытий детских площадок и мест отдыха; стрижка газонов и кустарников; озеленение придомовой территории насаждениями, разведение клумб, вазонов, организация своевременного внесения удобрений и свежего грунта (при необходимости); содержание пандусов и другого оборудования для обеспечения доступности инвалидов, организация контейнерной площадки по всем требованиям СанПиН и внесение её в единый реестр; обеспечение своевременного и качественного вывоза мусора; очистка и промывка урн, расположенных на придомовой территории.</p>	<p>На срок действия договора</p>
3.	<p>Работы по текущему ремонту:</p>	
	<p>Фундамент</p>	<p>0,50</p>
	<p>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов</p>	<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
	<p>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов</p>	<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
	<p>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток</p>	<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
	<p>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы</p>	<p>Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта</p>
	<p>Стены и фасад</p>	

Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов
Окраска, промывка фасадов	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Окраска, промывка цоколей	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Перекрытия	
Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Крыши	

Антисептирование и антиперирование	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов
Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов
Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	
Восстановление и замена лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление и замена пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление и замена крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление и замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление подвалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

Восстановление и замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Восстановление и замена лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
Ремонт чердаков, подвалов	
Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт водосточных труб	
Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов
Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов
Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов
Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов
Прочистка канализационного лежачка	2 раз в год
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
Проверка изоляции проводов	1 раз в год
Замеры сопротивления	1 раз в год
Проверка и ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно
Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	
ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления, набивка сальников, ревизия и ремонт запорной арматуры	1 раз в год
восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
установка пружин или доводчиков на входных дверях в местах общего пользования	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
ремонт и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
ремонт труб наружного водостока	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
устранение причин подтапливания подвальных помещений	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
наладка автоматизированной системы регулирования ИТП	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
Технические осмотры и техническое обслуживание помещений	
Собственника	
устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Нанимателя	По мере необходимости
наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры	По мере необходимости

аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии	По мере необходимости
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	По мере необходимости
Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
Прочие работы	
Обслуживание и ремонт насосных пунктов	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере обнаружения дефектов
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	По мере необходимости, согласно действующему законодательству
4. Работы непредвиденного характера (непредвиденные работы), необходимость выполнения которых может быть вызвана обстоятельствами, которые до начала каждого года действия Договора Управляющая организация не могла разумно предвидеть. К таким работам относятся работы по ликвидации аварийных ситуаций, возникших в связи со стихийными бедствиями, по ликвидации последствий вандальных действий, связанные с надлежащим содержанием общего имущества, и в других аналогичных случаях, угрожающих безопасности многоквартирного дома, как объекта капитального строительства, безопасности жизни и здоровью проживающих (с учетом создания резерва в течение всего срока действия Договора).	*при необходимости *в сроки, согласованные с Собственником имущества.
ИТОГО размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м в месяц	32,67

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН

МП

Е.А. Бадулина/

МП

И.В. Козлов/

Форма перечня

работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме
(в соответствии: с нормами Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об
утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и
"Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004"
(утв. Госстроем России))

включаются по мере возникшей необходимости в процессе эксплуатации жилого дома на основании актов осмотра и дефектной ведомости при согласовании с собственником.

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	Фундаменты					
1.1						
1.2						
1.3						
2	Стены и перегородки					
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках					
2.1.1						
2.1.2						
2.1.3						
2.2	Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы					
2.2.1						
2.2.2						
2.2.3						
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры					
2.3.1						
2.3.2						
2.3.3						
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах					
3.1						
3.2						
3.3						
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
4.1						

4.2						
4.3						
5.	Перекрытия					
5.1						
5.2						
5.3						
6	Полы в помещениях общего пользования					
6.1						
6.2						
6.3						
7	Крыши					
7.1						
7.2						
7.3						
8	Водоотводящие устройства					
8.1						
8.2						
8.3						
9	Окна, двери в помещениях общего пользования					
9.1						
9.2						
9.3						
10	Лестницы					
10.1						
10.2						
10.3						
11	Печи, котлы					
11.1						
11.2						
11.3						
12	Системы холодного водоснабжения					
12.1						
12.2						
12.3						
13	Системы горячего водоснабжения					
13.1						
13.2						
13.3						
14	Канализация					
14.1						
14.2						
14.3						
15	Системы газоснабжения					
15.1						
15.2						
15.3						
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка					
16.1						
16.2						

16.3						
17	Системы теплоснабжения					
17.1						
17.2						
17.3						
18	Системы вентиляции, дымоудаления					
18.1						
18.2						
18.3						
19	Лифты					
19.1						
19.2						
19.3						
20	Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети					
20.1						
20.2						
20.3						
21	Объекты внешнего благоустройства					
21.1						
21.2						
21.3						
	ИТОГО:					

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН



/Е.А. Бадулина/



/И.В. Козлов/

Приложение № 5
к Договору об управлении
многоквартирным домом № Д13

Сведения о Собственнике в Многоквартирном доме
по правоустанавливающим документам

I. Жилые помещения.

Наименование объекта	Собственник (полное наименование ОГРН 1025007768983, ИНН: 5039002841)	Адрес объекта	Площадь в (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер	Номер регистрации права собственности РФ	Дата регистрации права собственности РФ	Номер регистрации вещного права	Дата регистрации вещного права
Жилое помещение	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 1	54.00	50:60:0020202:634	50:60:0020202:634-50/001/2019-1	2019-10-22	50:60:0020202:634-50/032/2020-2	2020-01-13
Жилое помещение	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 2	72.10	50:60:0020202:635	50:60:0020202:635-50/032/2019-1	2019-11-14	50:60:0020202:635-50/032/2020-2	2020-01-13
Жилое помещение	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 3	76.10	50:60:0020202:636	50:60:0020202:636-50/032/2019-1	2019-11-14	50:60:0020202:636-50/032/2020-2	2020-01-13
Жилое помещение	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 4	59.70	50:60:0020202:637	50:60:0020202:637-50/032/2019-1	2019-11-14	50:60:0020202:637-50/032/2020-2	2019-01-13
Жилое помещение	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушкинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 5	77.30	50:60:0020202:638	50:60:0020202:638-50/032/2019-1	2019-11-14	50:60:0020202:638-50/032/2020-2	2020-01-13

	Российской академии наук"							
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 6	60.10	50:60:0020202:639	50:60:0020202:639-50/032/2019-1	2019-11-14	50:60:0020202:639-50/032/2020-2	2020-01-13	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 7	43.20	50:60:0020202:640	50:60:0020202:640-50/058/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:640-50/058/2019-2	2019-11-27	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 8	54.20	50:60:0020202:641	50:60:0020202:641-50/032/2019-1	2019-11-29	50:60:0020202:641-50/032/2019-2	2019-11-29	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 9	72.10	50:60:0020202:642	50:60:0020202:642-50/032/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:642-50/032/2019-2	2019-11-27	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 10	77.50	50:60:0020202:643	50:60:0020202:643-50/058/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:643-50/058/2019-2	2019-11-27	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 11	60.00	50:60:0020202:644	50:60:0020202:644-50/032/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:644-50/032/2019-2	2019-11-27	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д.	43.20	50:60:0020202:645	50:60:0020202:645-50/058/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:645-50/058/2019-2	2019-11-27	

	научный центр биологических исследований Российской академии наук"	13, помещение 12						
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 13	54.20	50:60:0020202:646	50:60:0020202:646-50/032/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:646-50/032/2019-2	2019-11-27
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 14	72.30	50:60:0020202:647	50:60:0020202:647-7-50/032/2019-1	2019-11-29	50:60:0020202:647-50/032/2019-2	2019-11-29
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 15	77.20	50:60:0020202:648	50:60:0020202:648-8-50/058/2019-1	2019-11-27	50:60:0020202:648-50/058/2019-2	2019-11-27
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 16	60.00	50:60:0020202:536	50:60:0020202:536-6-50/032/2019-1	2019-11-29	50:60:0020202:536-50/032/2019-2	2019-11-29
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 17	43.20	50:60:0020202:528	50:60:0020202:528-8-50/032/2019-1	2019-12-11	50:60:0020202:528-50/032/2019-2	2019-12-11
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 18	54.20	50:60:0020202:529	50:60:0020202:529-9-50/032/2019-2	2019-12-09	50:60:0020202:535-50/058/2019-1	
догос догос догос	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Московская область, городской округ Пушкино	72.00	50:60:0020202:530	50:60:0020202:530-0-50/058/2019-1	2019-12-06	50:60:0020202:530-50/058/2019-2	2019-12-06

	"Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 19						
целое число	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 20	75.00	50:60:0020202:531	50:60:0020202:531-50/032/2019-1	2019-12-11	50:60:0020202:531-50/032/2019-2	2019-12-11
целое число	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 21	60.10	50:60:0020202:532	50:60:0020202:532-50/032/2019-1	2019-12-11	50:60:0020202:532-50/032/2019-2	2019-12-11
целое число	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 22	43.30	50:60:0020202:533	50:60:0020202:533-50/032/2019-1	2019-12-11	50:60:0020202:533-50/032/2019-2	2019-12-11
целое число	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 23	54.60	50:60:0020202:534	50:60:0020202:534-50/032/2019-1	2019-12-09	50:60:0020202:534-50/032/2019-2	2019-12-09
целое число	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 24	72.70	50:60:0020202:535	50:60:0020202:535-50/058/2019-2	2019-12-06	50:60:0020202:535-50/058/2019-1	2019-12-06
целое число	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 25	77.40	50:60:0020202:537	50:60:0020202:537-50/032/2019-1	2019-12-11	50:60:0020202:537-50/032/2019-2	2019-12-11
целое	Федеральное	Россия, 142290,	60.30	50:60:0020202:	50:60:0020202:53	2019-12-09	50:60:0020202:	2019-12-09

полное наименование	государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 26		538	8-50/032/2019-1		538-50/032/2019-2	
полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 27	43.30	50:60:0020202:539	50:60:0020202:539-50/032/2019-1		50:60:0020202:539-50/032/2019-2	2019-12-16
полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 28	54.40	50:60:0020202:540	50:60:0020202:540-50/032/2019-1	2019-12-13	50:60:0020202:540-50/032/2019-2	2019-12-13
полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 29	71.90	50:60:0020202:541	50:60:0020202:541-50/032/2019-1	2019-11-16	50:60:0020202:541-50/032/2019-2	2019-11-16
полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 30	77.40	50:60:0020202:542	50:60:0020202:542-50/032/2019-1	2019-12-16	50:60:0020202:542-50/032/2019-2	2019-12-16
полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 31	60.60	50:60:0020202:543	50:60:0020202:543-50/032/2019-1	2019-12-16	50:60:0020202:543-50/032/2019-2	2019-12-16
полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 32	43.20	50:60:0020202:544	50:60:0020202:544-50/032/2019-1	2019-12-13	50:60:0020202:544-50/032/2019-2	2019-12-13

	Российской академии наук"							
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 33	54.90	50:60:0020202:545	50:60:0020202:545-50/032/2019-1	2019-12-16	50:60:0020202:545-50/032/2019-2	2019-12-16
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 34	72.70	50:60:0020202:546	50:60:0020202:546-50/058/2019-1	2019-12-16	50:60:0020202:546-50/058/2019-2	2019-12-16
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 35	77.60	50:60:0020202:547	50:60:0020202:547-50/058/2019-1	2019-12-16	50:60:0020202:547-50/058/2019-2	2019-12-16
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 36	60.20	50:60:0020202:548	50:60:0020202:548-50/032/2019-1	2019-12-16	50:60:0020202:548-50/032/2019-2	2019-06-12
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 37	43.10	50:60:0020202:549	50:60:0020202:549-50/032/2019-1	2019-12-21	50:60:0020202:549-50/032/2019-2	2019-12-21
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 38	55.00	50:60:0020202:550	50:60:0020202:550-50/032/2019-1	2019-12-21	50:60:0020202:550-50/032/2019-2	2019-12-21
дополнительное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д.	72.70	50:60:0020202:551	50:60:0020202:551-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:551-50/032/2019-2	2019-12-19

	научный центр биологических исследований Российской академии наук"	13, помещение 39						
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 40	77.50	50:60:0020202:552	50:60:0020202:552-50/058/2019-1	2019-12-18	50:60:0020202:552-50/058/2019-2	2019-12-18
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 41	60.50	50:60:0020202:553	50:60:0020202:553-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:553-50/032/2019-2	2019-12-19
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 42	42.80	50:60:0020202:554	50:60:0020202:554-50/032/2019-1	2019-12-18	50:60:0020202:554-50/032/2019-2	2019-12-18
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 43	55.00	50:60:0020202:555	50:60:0020202:555-50/058/2019-2	2019-12-18	50:60:0020202:555-50/058/2019-1	2019-12-18
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 44	72.70	50:60:0020202:556	50:60:0020202:556-50/032/2019-1	2019-12-18	50:60:0020202:556-50/032/2019-2	2019-12-18
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 45	77.50	50:60:0020202:557	50:60:0020202:557-50/032/2019-1	2019-12-18	50:60:0020202:557-50/032/2019-2	2019-12-18
ное мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 45	60.70	50:60:0020202:557	50:60:0020202:558-50/058/2019-1	2019-12-18	50:60:0020202:558-50/058/2019-2	2019-12-18

	"Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон Д, д. 13, помещение 46						
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 47	42.80	50:60:0020202:559	50:60:0020202:559-9-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:559-50/032/2019-2	2019-12-27
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 48	54.80	50:60:0020202:564	50:60:0020202:564-4-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:564-50/032/2019-2	2019-12-27
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 49	72.10	50:60:0020202:565	50:60:0020202:565-5-50/058/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:565-50/058/2019-2	2019-12-27
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 50	77.50	50:60:0020202:568	50:60:0020202:568-8-50/058/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:568-50/058/2019-2	2019-12-27
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 51	60.60	50:60:0020202:569	50:60:0020202:569-9-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:569-50/032/2019-2	2019-12-27
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 52	42.60	50:60:0020202:570	50:60:0020202:570-0-50/058/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:570-50/058/2019-2	2019-12-27
иное имещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д, д. 13, помещение 52	54.90	50:60:0020202:	50:60:0020202:57	2019-12-27	50:60:0020202:	2019-12-27

до-срочное	государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 53		572	2-50/032/2019-1		572-50/032/2019-2	
до-срочное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 54	72.10	50:60:0020202:573	50:60:0020202:573-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:573-50/032/2019-2	2019-12-27
до-срочное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 55	77.30	50:60:0020202:574	50:60:0020202:574-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:574-50/032/2019-2	2018-12-27
до-срочное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 56	60.60	50:60:0020202:575	50:60:0020202:575-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:575-50/032/2019-2	2019-12-27
до-срочное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 57	42.70	50:60:0020202:576	50:60:0020202:576-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:576-50/032/2019-2	2019-12-27
до-срочное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 58	54.80	50:60:0020202:577	50:60:0020202:577-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:577-50/032/2019-2	2019-12-27
до-срочное	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 59	72.00	50:60:0020202:578	50:60:0020202:578-50/058/2019-1	2019-12-26	50:60:0020202:578-50/058/2019-2	2019-12-26

	Российской академии наук"							
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 60	59.90	50:60:0020202:579	50:60:0020202:579-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:579-50/032/2019-2	2019-12-27
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 61	75.90	50:60:0020202:581	50:60:0020202:581-50/058/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:581-50/058/2019-2	2019-12-27
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 62	72.10	50:60:0020202:581	50:60:0020202:581-50/058/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:581-50/058/2019-2	2019-12-27
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 63	54.10	50:60:0020202:582	50:60:0020202:582-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:582-50/032/2019-2	2019-12-27
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 64	72.10	50:60:0020202:581	50:60:0020202:583-50/032/2019-1	2019-12-26	50:60:0020202:583-50/032/2019-2	2019-12-26
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 65	54.40	50:60:0020202:584	50:60:0020202:584-50/032/2019-1	2019-12-26	50:60:0020202:584-50/032/2019-2	2019-12-26
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д.	60.10	50:60:0020202:586	50:60:0020202:586-50/032/2019-1	2020-01-09	50:60:0020202:586-50/032/2019-2	2020-01-09

	научный центр биологических исследований Российской академии наук"	13, помещение 67						
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещенне 66	43.00	50:60:0020202:585	50:60:0020202:585-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:585-50/032/2019-2	2019-12-27
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 68	77.10	50:60:0020202:587	50:60:0020202:587-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:587-50/032/2020-2	2020-01-09
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 69	72.10	50:60:0020202:588	50:60:0020202:588-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:588-50/032/2020-2	2020-01-09
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 70	54.40	50:60:0020202:589	50:60:0020202:589-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:589-50/032/2020-2	2020-01-09
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 71	43.00	50:60:0020202:560	50:60:0020202:560-50/032/2020-1	2019-01-09	50:60:0020202:560-50/032/2020-2	2020-01-09
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 72	60.10	50:60:0020202:561	50:60:0020202:561-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:561-50/032/2020-2	2020-01-09
пое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской	77.10	50:60:0020202:562	50:60:0020202:562-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:562-50/032/2020-2	2020-01-09

	"Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 73						
догос мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 74	72.20	50:60:0020202:563	50:60:0020202:563-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:563-50/032/2020-2	2020-01-09
догос мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 75	54.00	50:60:0020202:566	50:60:0020202:566-6-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:566-50/032/2020-2	2020-01-09
догос мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 76	43.10	50:60:0020202:567	50:60:0020202:567-7-50/032/2020-1	2020-01-09	50:60:0020202:567-50/032/2020-2	2020-01-09
догос мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 77	60.00	50:60:0020202:571	50:60:0020202:571-1-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:571-50/032/2019-2	2019-12-27
догос мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 78	77.20	50:60:0020202:590	50:60:0020202:590-0-50/032/2019-1	2019-12-26	50:60:0020202:590-50/032/2019-2	2019-12-26
догос мещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 79	72.20	50:60:0020202:591	50:60:0020202:591-1-50/058/2019-1	2019-12-26	50:60:0020202:591-50/058/2019-2	2019-12-26
догос	Федеральное	Россия, 142290,	54.00	50:60:0020202:	50:60:0020202:59	2019-12-27	50:60:0020202:	2019-12-27

щ	государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 80		592	2-50/032/2019-1		592-50/032/2019-2	
е щ	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 81	43.20	50:60:0020202:593	50:60:0020202:593-50/058/2019-2	2019-12-26	50:60:0020202:593-50/058/2019-2	2019-12-26
е щ	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 82	60.00	50:60:0020202:594	50:60:0020202:594-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:594-50/032/2019-2	2019-12-27
е щ	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 83	77.20	50:60:0020202:595	50:60:0020202:595-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:595-50/032/2019-2	2019-12-27
е щ	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 84	72.20	50:60:0020202:596	50:60:0020202:596-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:596-50/032/2019-2	2019-12-27
е щ	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 85	54.30	50:60:0020202:597	50:60:0020202:597-50/032/2019-1	2019-12-27	50:60:0020202:597-50/032/2019-2	2019-12-27
е щ	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 86	43.20	50:60:0020202:598	50:60:0020202:598-50/058/2019-1	2019-12-26	50:60:0020202:598-50/058/2019-2	2019-12-27

Российской академии наук"								
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 87	60.00	50:60:0020202:599	50:60:0020202:599-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:599-50/032/2019-2	2019-12-24	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 88	77.10	50:60:0020202:600	50:60:0020202:600-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:600-50/032/2019-2	2019-12-24	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 89	72.30	50:60:0020202:601	50:60:0020202:601-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:601-50/032/2019-2	2019-12-24	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 90	54.20	50:60:0020202:602	50:60:0020202:602-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:602-50/032/2019-2	2019-12-24	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 91	43.10	50:60:0020202:603	50:60:0020202:603-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:603-50/032/2019-2	2019-12-24	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 93	77.30	50:60:0020202:605	50:60:0020202:605-50/058/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:605-50/058/2019-2	2019-12-24	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 93	60.10	50:60:0020202:604	50:60:0020202:604-50/058/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:604-50/058/2019-2	2019-12-24	

	научный центр биологических исследований Российской академии наук"	13, помещение 92						
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 94	72.20	50:60:0020202:606	50:60:0020202:606-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:606-50/032/2019-2	2019-12-24
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 95	54.40	50:60:0020202:607	50:60:0020202:607-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:607-50/032/2019-2	2019-12-24
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 96	43.10	50:60:0020202:608	50:60:0020202:608-50/032/2019-1	2019-12-24	50:60:0020202:608-50/032/2019-2	2019-12-24
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 97	60.20	50:60:0020202:609	50:60:0020202:609-50/058/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:609-50/058/2019-2	2019-12-19
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 98	77.60	50:60:0020202:610	50:60:0020202:610-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:610-50/032/2019-2	2019-12-19
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 99	77.10	50:60:0020202:611	50:60:0020202:611-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:611-50/032/2019-2	2019-12-19
ое ещ е	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской	54.30	50:60:0020202:612	50:60:0020202:612-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:612-50/032/2019-2	2019-12-19

Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 100						
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 101	42.90	50:60:0020202:613	50:60:0020202:613-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:613-50/032/2019-2	2019-12-19
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 102	60.60	50:60:0020202:614	50:60:0020202:614-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:614-50/032/2019-2	2019-12-19
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 103	77.10	50:60:0020202:615	50:60:0020202:615-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:615-50/032/2019-2	2019-12-19
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 104	72.10	50:60:0020202:616	50:60:0020202:616-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:616-50/032/2019-2	2019-12-19
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 105	54.30	50:60:0020202:617	50:60:0020202:617-50/058/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:617-50/058/2019-2	2019-12-19
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр логических исследований Российской академии наук	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 106	43.30	50:60:0020202:618	50:60:0020202:618-50/032/2019-1	2019-12-19	50:60:0020202:618-50/032/2019-2	2019-12-19
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки	Россия, 142290,	59.70	50:60:0020202:	50:60:0020202:61	2019-12-23	50:60:0020202:	2019-12-23

государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 107		619	9-50/032/2019-1		619-50/032/2019-2	
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 108	77.40	50:60:0020202:620	50:60:0020202:620-50/058/2019-1	2019-12-23	50:60:0020202:620-50/058/2019-2	2019-12-23
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 109	72.00	50:60:0020202:621	50:60:0020202:621-50/032/2019-1	2019-12-23	50:60:0020202:621-50/032/2019-12	2019-12-23
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 110	54.40	50:60:0020202:622	50:60:0020202:622-50/032/2019-1	2019-12-21	50:60:0020202:622-50/032/2019-1	2019-12-21
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 111	43.10	50:60:0020202:623	50:60:0020202:623-50/032/2019-1	2019-12-23	50:60:0020202:623-50/032/2019-2	2019-12-23
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 112	60.40	50:60:0020202:624	50:60:0020202:624-50/032/2019-1	2019-12-21	50:60:0020202:624-50/032/2019-2	2019-12-21
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки "Федеральный исследовательский центр "Пушинский научный центр биологических исследований Российской академии наук"	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 113	76.90	50:60:0020202:625	50:60:0020202:625-50/032/2019-1	2019-12-21	50:60:0020202:625-50/032/2019-2	2019-12-21

ийской академии							
ральное арственное етное ждение науки еральный довательский "Пушинский ый центр гических дований ийской академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 114	71.90	50:60:0020202: 626	50:60:0020202:62 6-50/032/2019-1	2019-12-23	50:60:0020202: 626- 50/032/2019-2	
ральное арственное етное ждение науки еральный довательский "Пушинский ый центр гических дований ийской академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 115	54.30	50:60:0020202: 627	50:60:0020202:62 7-50/032/2019-1	2019-12-23	50:60:0020202: 627- 50/032/2019-2	2019-12-23
ральное арственное етное ждение науки еральный довательский Пушинский ый центр гических дований ийской академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 116	42.90	50:60:0020202: 628	50:60:0020202:62 8-50/032/2019-2	2019-12-23	50:60:0020202: 628- 50/032/2019-1	2019-12-23
ральное арственное етное ждение науки еральный довательский Пушинский ый центр гических дований ийской академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 117	59.90	50:60:0020202: 629	50:60:0020202:62 9-50/032/2020-1	2020-01-14	50:60:0020202: 629- 50/032/2020-2	2020-01-14
ральное арственное етное ждение науки еральный довательский Пушинский ый центр гических дований ийской академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение 118	76.80	50:60:0020202: 630	50:60:0020202:63 0-50/032/2020-1	2020-01-13	50:60:0020202: 630- 50/032/2020-2	2020-01-13

II. Помещения общего пользования

Идентификационный номер ОГРН (ИНН: 502841)	Адрес объекта	Площадь в (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер	Номер регистрации права собственности РФ	Дата регистрации права собственности РФ	Номер регистрации вещного права	Дата регистрации вещного права
502841	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская	669.40	50:60:0020202: 631	50:60:0020202:6 31-50/032/2020-1	2020-01-15	50:60:0020202:63 1-50/032/2020-2	2020-01-15

«Собственник», с другой стороны, совместно имуществу

не науки ный ельский инский ентр ских ний й академии	область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение пом. 1						
ное венное е не науки ный ельский инский ентр ских ний й академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, помещение пом. 2	673.50	50:60:0020202: 632	50:60:0020202:6 32-50/032/2020-1	2020-01-14	50:60:0020202:63 2-50/032/2020-2	2020-01-14
ное венное е не науки ный ельский инский ентр ских ний й академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, Д мкр. д. 13, помещение пом. 3 (техподполье)	864.30	50:60:0020202: 633	50:60:0020202:6 33-50/032/2020-1	2020-01-13	50:60:0020202:63 3-50/032/2020-2	2020-01-13
ное венное е не науки ный ельский инский ентр ских ний й академии	Россия, 142290, Центральный ФО, Московская область, городской округ Пушкино, Город Пушкино, микрорайон д. д. 13, чердак	807,8					

ПОДПИСИ СТОРОН:



/Е.А. Бадулина/

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН



/И.В. Козлов/

«Собственник», с другой стороны, совместно именуемые Г. Пушкино, микрорайон

Приложение № 6
к Договору об управлении
многоквартирным домом № Д13

Схема
разграничения ответственности управляющей организации и
собственника

Ответственность сторон

Управляющая организация	Собственник
Отопление горячего и холодного водоснабжения (включительно), ответвления от стояков до запорно-регулирующей арматуры (включительно).	От запорно-регулирующей арматуры, фильтры, счётчики воды и другое сантехоборудование.
Отопление внутридомовой системы отопления, отопительные приборы внутридомовой системы, отопительные приборы, смонтированные согласно проекту.	От отключающих устройств (откл. устройство не входит) на ответвлениях от стояка, от запорно-регулирующих кранов (запорно-регулирующие краны не входят) на ответвлениях стояков.
Внутридомовая система электроснабжения электрические устройства до квартирных электрических счетчиков. Примечание: Ежегодно проводятся замеры одного сопротивления изоляции. На основании произведенных замеров составляется акт.	Вводный автомат после электрического счетчика (автомат входит в имущество собственника) и вся система электроснабжения по квартире.
Внутридомовая система канализации, общий канализационный стояк вместе с ревизионными и тройниками, общий канализационный стояк.	Внутриквартирные трубопроводы канализации от раструба крестовины или тройника общего стояка.
Системы пожаротушения, пожароповещения и дымоудаления.	Внутриквартирные датчики задымления.
Домофон. До вводной коробки на абонентской линии.	Домофон. От вводной коробки.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН

_____/Е.А. Бадулина/

_____/И.В. Козлов/



доме, расположенном по адресу: _____, д. 13 (далее - «Д»), микрорайон «Д», г. Пушкино, Московской области

именуем _____, с другой стороны, совместно именуемые «Собственник»,

Приложение № 7
к Договору об управлении
многоквартирным домом. № Д13

Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность*

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часа (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно, а при аварии тупиковой магистрали -24 часа	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды -размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и индивидуальных домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у гидрозборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		

«Собственник», с другой стороны, совместно именуемые г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 (далее)

<p>2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения</p>	<p>допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C</p>	<p>а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений - размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C - оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду</p>
<p>2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам</p>	<p>отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается</p>	<p>при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам - плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)</p>	<p>отклонение давления не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>
<p>3. Водоотведение</p>		
<p>3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года</p>	<p>допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)</p>	<p>за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1</p>
<p>4. Электроснабжение</p>		

4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы, снижается на 0,1 5% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) - размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

5. Газоснабжение

5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления * коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
---	---	---

6. Отопление

6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) I течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C, в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C, г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
---	---	--

_____, именуем _____ (внн) _____
 «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 (далее –

<p>6.2. Обеспечение температуры воздуха:</p> <p>а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31°C и ниже +20(+22)°C</p> <p>б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000</p> <p>Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3°C</p> <p>Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4°C</p>	<p>отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается</p>	<p>за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается:</p> <p>а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры;</p> <p>б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы, исходя из нормативов потребления</p>
<p>6.3. Давление во внутридомовой системе отопления:</p> <p>а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)</p> <p>б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см);</p> <p>в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем</p>	<p>отклонение давления более установленных значений не допускается</p>	<p>за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)</p>

7. Обращение с ТКО

<p>Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления:</p>	<p>в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре выше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз) допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже; не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха выше +5 °С</p>	<p>за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период</p>
--	---	---

Порядок определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением РФ.

Примечания:

- 1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих нормативную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также фактически не предоставления коммунальной услуги.
- 2) Перерыв электроснабжения (статья 4.1) не допускается, если он может повлечь повреждение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты насосного оборудования; обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

«Многоквартирный дом, расположенный по адресу: _____, д. 13, Улицы _____, микрорайон «Д», г. Пушкино, совместно именуемые «Собственник», с другой стороны,

3) Требования статьи 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Паритет»

МП



/Е.А. Бадулина/

Заместитель директора ФИЦ ПНЦБИ РАН

/И.В. Козлов/



Всех лиц, имеющих право подписи, уведомить по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Д», д. 13 (далее —

«Многоквартирный Дом»);

именуем (ый/ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые